

**DECYZJA NR 5/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 21 maja 2021 r.

**w sprawie ustanowienia trwałego zarządu**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust.1, 2 i 3, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm. ), art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. poz. 920), na wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Stanisław Hermanowicz

Członkowie:

Tomasz Marcin Tesmer

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

**o r z e k a:**

1. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, leżącej w ciągu drogi powiatowej 3537Z-droga nr 11-Rosnowo-Kurozwęcz-Zegrze Pomorskie-droga nr 167, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **297/2** o pow. 3,7173 ha położona w jednostce ewidencyjnej Świeszyno, w obrębie ewidencyjnym **Niedalino**, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00085490/4**.

2. Nieruchomość oddaje się w trwały zarząd z przeznaczeniem na realizację celów publicznych - utrzymanie dróg powiatowych.

3. Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

4. Zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne.

5. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane go pomiędzy Zarządem Powiatu w Koszalinie a Powiatowym Zarządem Dróg w Koszalinie.

6. Ostateczna decyzja stanowić będzie podstawę do dokonania wpisu trwałego zarządu w księdze wieczystej oraz dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.

### **Uzasadnienie**

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie wnioskiem z dnia 25.06.2020r. wystąpił w imieniu jednostki o ustanowienie trwałego zarządu do nieruchomości przejętych od Województwa Zachodniopomorskiego, które stały się drogami powiatowymi na podstawie Uchwały nr XXIII/178/20 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 24 czerwca 2020r. w sprawie przebiegu niektórych dróg powiatowych. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie przez Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 01.07.2020r.

Nieruchomości będące przedmiotem wniosku zostały nabyte na własność Powiatu Koszalińskiego w związku z Uchwałą nr XIV/178/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 marca 2020r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg wojewódzkich niektórych odcinków dróg wojewódzkich, obejmujących:

- odcinek drogi wojewódzkiej nr 165: Mielno (skrzyżowanie rondo) z drogą powiatową nr 3504Z (ul. Kościelna i ul. Lechitów) -Mścice (skrzyżowanie z drogą krajową nr 11) o długości 4,503 km,
- odcinek drogi wojewódzkiej nr 166: Gdaniec (skrzyżowanie z byłą drogą krajową nr 6)-granica powiatu koszalińskiego o długości około 0,258 km,
- odcinek drogi wojewódzkiej nr 168: Niedalino (skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 167)-Wyszewo (skrzyżowanie z drogą krajową nr 11) o długości około 17,353 km,
- odcinek byłej drogi krajowej nr 6: Sianów (węzeł Sianów Wschód) - Karnieszewice (skrzyżowanie z drogą powiatową nr 3542Z) o długości około 6,850 km.

Działka nr 297 w obrębie Niedalino gmina Świeszyno stała się własnością Powiatu jedynie w części, gdyż częściowo leży w ciągu drogi powiatowej nr 3537Z-droga nr 11-Rosnowo-Kurozwęcz-Zegrze Pomorskie-droga nr 167. W wyniku podziału zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Świeszyno nr GN.6831.22.2020.AP z dnia 26 listopada 2020r. z działki nr 297 została wydzielona działka nr 297/2 o pow. 3,7173 ha, która stanowi element drogi powiatowej. Stąd ustanowienie trwałego zarządu jest możliwe po zatwierdzeniu podziału.

Uznając wniosek za uzasadniony, należało ustanowić trwały zarząd do przedmiotowej nieruchomości wskazanej w pkt. 1 decyzji, w celu umożliwienia jednostce wykonywania zadań powiatu o charakterze ponadgminnym w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.

Stosownie do treści art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne nie pobiera się opłat rocznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA

**Marian Hermanowicz**

Otrzymują:

- **Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie**  
**ul. Cisowa 21, 76-015 Manowo**

- a/a- 2 egz.

Po uprawomocnieniu:

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w miejscu

Referat Ewidencji Gruntów i Budynków

- Sąd Rejonowy w Koszalinie

Wydział Ksiąg Wieczystych

- Wydział Finansowy w/m