

**UCHWAŁA NR 342/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 9 czerwca 2021 r.

**w sprawie wprowadzenia regulaminu przetargu ustnego  
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Powiatu Koszalińskiego**

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 t.j.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. poz.1490 t.j.), oraz w związku z uchwałą Nr 318/2021 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 14 kwietnia 20201., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Ustala się regulamin przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki nr 334 o pow. 2,08 ha, nr 335 o pow. 0,76 ha, nr 339/6 o pow. 2,4933, położonych w obrębie Żydowo gmina Polanów, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00054194/3 i nr KO1K/00117691/7.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

**Marian Hermanowicz**

# REGULAMIN PRZETARGU

## I. Postanowienia ogólne.

1. Celem przetargu jest wyłonienie nabywcy na nieruchomość opisaną w ogłoszeniu o przetargu i uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg odbywa się przy zastosowaniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. poz.1490) .
4. Przetarg odbędzie się uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz. U. z 2019r. poz.1362 j.t) wobec treści art. 2 pkt 1 tej ustawy.

## II. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne osobiście lub przez pełnomocnika, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej poprzez przedstawiciela/i upoważnionego do reprezentowania zgodnie z zasadami reprezentacji tego podmiotu lub przez pełnomocnika, które wpłaciły wadium na konto Starostwa Powiatowego w Koszalinie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wadium wniesione po terminie nie uprawnia do wzięcia udziału w przetargu i zostanie zwrócone na konto wpłacającego.
3. W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub podmiotami nie mającymi siedzib na terenie państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa).

## III. Komisja Przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.
2. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

## IV. Przetarg

1. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji lub w wypadku jego nieobecności wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
3. Przetarg może być odwołany w każdym czasie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:
  - a) dokument stwierdzający tożsamość,
  - b) w przypadku pełnomocników – oryginał lub uwierzytelniony notarialnie odpis pełnomocnictwa wraz z kopią aktualnego wypisu z właściwego rejestru dla danego podmiotu,
5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej - uczestnik przetargu obowiązany jest przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.

## **Uzasadnienie**

W związku z przeznaczeniem do sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako działki nr 334, nr 335, nr 339/6 obręb Żydowo gmina Polanów, oraz planowanym przetargiem ustnym nieograniczonym, wprowadza się regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego.