

## nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchni /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Skarb Państwa obręb ewidencyjny Nr 0012 Sarbinowo jednostka ewidencyjna Mielno Księga wieczysta nr K01K/00033851/4	dz. nr 292 powierzchni 1,0014 ha	<b>32 000 zł + 23% VAT</b>  Roczny czynsz dzierżawy płatny jednorazowo za każdy rok dzierżawy z góry w terminie do dnia 31.03 każdego roku oraz podlega corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Czynsz za rok 2021r. płatny w terminie do dnia 30 listopada 2021r.  Stawka czynszu nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	Grunt oraz budynki posadowione na nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Sarbinowo przy ul. Nadmorskiej 46. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o powierzchni zabudowy 424,60 m <sup>2</sup> i łącznej powierzchni użytkowej 711,30 m <sup>2</sup> , oraz budynkiem sanitarnym o łącznej powierzchni użytkowej 32 m <sup>2</sup> . Budynki są w złym stanie technicznym.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/395/2017 Rady Miejskiej Mielna z dnia 3 marca 2017r. działka o numerze 292 położona w obrębie ewidencyjnym 0012 Sarbinowo, znajduje się na terenie oznaczonym jako:  - II.15.UM.- tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej; i w części - 05.KDD. – droga klasy D – dojazdowa – ul. Leśna  Nieruchomość oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem pod działalność turystyczną	Wytłonienie dzierżawy nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr ..... z dnia 26/2021 Starosty Koszalińskiego z dnia 18.03.2021 w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa  Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy.  Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana przed upływem terminu na jaki została zawarta m.in. w przypadku zakończenia postępowania sądowego prowadzonego aktualnie przez Sąd Rejonowy w Koszalinie w sprawie VIII C 689/19

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 13.01.2021r. do 02.02.2021r.), oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. 1990 t. j.) upływa w dniu.....

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy  
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy  
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy  
Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

**STAROSTA**  
*Marian Hrymadowicz*