

## Starosta Koszaliński

## ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel nieruchomości zabudowanej: <b>Skarb Państwa</b></p> <p>Obręb ewidencyjny: <b>0003 Sianów</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna: <b>Sianów</b></p> <p>Nr działki: <b>dz. nr 826</b></p> <p>Powierzchnia: <b>0,0112 ha</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>KO1K/00087607/2</b></p>	<p><b>2 500,00 zł</b></p> <p>( Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz.106 )</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p><b>400,00 zł</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona jest w miejscowości Sianów, z pośrednim dostępem do drogi publicznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalnogospodarcza oraz grunty niezabudowane. Dostęp komunikacyjny niekorzystny. Brak infrastruktury technicznej (w zasięgu sąsiednich działek). W EGiB nieruchomość sklasyfikowana jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p>	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 826 obręb 0003 Sianów. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta w Sianowie nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolem MU-wg. ustaleń Studium: tereny zabudowy mieszkaniowej z funkcją usług nieuciążliwych istniejące/projektowane. Brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, na podstawie Zarządzenia nr 365/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, oraz Zarządzenia nr 17/2021 Starosty Koszalińskiego z dnia 14 kwietnia 2021r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa</p>

**Przetarg ustny ograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 7 września 2021 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raławicka 13, sala 409 (IV piętro).**

Przetarg ustny ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej i jest trudna do samodzielnego zagospodarowania.

Działka przylega do nieruchomości o numerach: 803, 802, 991, 274, 825, 800, obręb Sianów 3, nr 272 i nr 273 obręb Sianów 7 i każdy z właścicieli tych nieruchomości może ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

**Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:**

- Wniesienia wadium najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2021r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bank PKO BP Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu.**

W przypadku płatności gotówką prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 326 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

- Złożenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie ul. Raławicka 13, najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2021r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i nr dowodu osobistego oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.**

Lista uczestników, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń oraz opublikowana na bip Starostwa Powiatowego w Koszalinie nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- złożenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie ul. Raławicka 13, najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2021r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
- przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu wniesienia wadium;
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub:
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
  - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności pomiędzy małżonkami.
  - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości ( promesa) .

**INFORMACJE DODATKOWE**

- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
- Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie powiatu koszalińskiego w obrębie ewidencyjnym Sianów 3, gmina Sianów.”
- Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
- Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
- Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raławicka 13, pok. 306, tel. 94 714 01 70 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

**Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**