

**UCHWAŁA NR 350/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 14 lipca 2021 r.

**w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na  
sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego**

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.1990), § 1 ust. 3 uchwały Nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 50, poz. 1251), w związku z art.2 pkt.1, art 2a pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020r. poz.1655) oraz Uchwały Nr 318/2021 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 14 kwietnia 2021r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, skierowanego do rolników indywidualnych w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonych jako działki **nr 334** o pow. 2,08 ha, **nr 339/6** o pow. 2,4933 ha w obrębie Żydowo gmina Polanów, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00054194/3 dla działki nr 334 obręb Żydowo, nr KO1K/00117691/7 dla działki nr 339/6 obręb Żydowo.

**§ 2.** W przypadku nie nabycia nieruchomości oznaczonych w § 1 w drodze przetargu ograniczonego skierowanego do rolników indywidualnych, zostanie przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony zgodnie z Uchwałą Nr 318/2021 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 14 kwietnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego.

**§ 3.** Wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi kupujący.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

**Marian Hermanowicz**

## **Uzasadnienie**

W związku z koniecznością wykazania, że nie było możliwości sprzedaży nieruchomości rolnej rolnikowi indywidualnemu, w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, bez uprzedniego ogłoszenia o zamiarze zbycia na platformie eRolnik, Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraża zgodę na przeprowadzenie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do rolników indywidualnych.