

Na podstawie art. 32 pkt.2. ust 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r poz.920 t.j) oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.),
na podstawie Uchwały Nr 337/10
Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010r w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r w sprawie sposobu
i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Koszalinie
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego.

Oznaczenie Nieruchomości, księga wieczysta, kataster nieruchomości, powierzchnia w ha	Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej	Wysokość wadium w zł	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Powiat Koszaliński obręb ewidencyjny Żydowo jednostka ewidencyjna Polanów Księga wieczysta nr K01K/00111139/8 działka nr 656/3 o powierzchni 0,1136 ha	17 200,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 t.j.)) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	2 000 zł	Nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżach miejscowości Żydowo, kształt działki regularny, płaski, częściowo ogrodzona, częściowo zagospodarowana. Teren z dostępem do sieci energetycznej i wodociągowej. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 656/4. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami niemieszkalnymi oraz działki leśne, po przeciwnej stronie drogi budynki mieszkalne wielorodzinne, obiekty Domu Pomocy Społecznej w Żydowie. Działka nr 656/3 powstała w wyniku podziału działki nr 656/2 ob. Żydowo zatwierdzonej decyzją Burmistrza Polanowa z dnia 07.07.2020r., zgodnie z treścią tej decyzji przy zbywaniu nowo wydzielonej działki nr 656/3 należy jej zapewnić dostęp do drogi publicznej przez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nowo wydzielonej działce nr 656/4. W związku z powyższym zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu. W dziale I księgi wieczystej działka wpisana jako Bp-Zurbanizowane tereny niezabudowane, w dziale III wpisy służebności gruntowej drogi koniecznej obciążające działkę nr 555/19. Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Żydowie, trwały zarząd zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Polanów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 28 kwietnia 2016r. działka położona jest na obszarze opisanym jako: obszar zabudowy istniejącej o funkcji produkcja, działka znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu-OCHK-I i na obszarze NATURA 2000". Brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W EGIB sklasyfikowana jako Bp.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr 327/2021 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 30 kwietnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 31 sierpnia 2021r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13 p. 409 (IV piętro).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 24 sierpnia 2021r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bank PKO BP Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule podając numer działki. W przypadku płatności gotówką prosi się o przedłożenie w pokoju nr 326 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi na rzecz Powiatu Koszalińskiego w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t.)

cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

Ze względu na treść art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020r. poz.1655 t.j.) nieruchomość zbywana jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, bowiem może być wykorzystywana do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, a nie jest położona na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne. W związku z tym do jej sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 j.t.).

INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunki przetargu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Powiatu Koszalińskiego położonej na terenie powiatu koszalińskiego w miejscowości Żydowo gmina Polanów.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
3. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
4. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
6. Opłaty związane ze wskazaniem granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość. Trwały zarząd na rzecz DPS w Żydowie zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Po zamknięciu licytacji komisja przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
11. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raławicka 13, pok. 326, tel. 0-94 7140 170 lub pod nr 0-94-7140-128 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

STAROSTA

Marian Hermanowicz

Członek Zarządu

Bartłomiej Wilk

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 30 dni t.j. od 29.07.2021 do 28.08.2021.