

## Starosta Koszaliński

## ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel nieruchomości zabudowanej: <b>Skarb Państwa</b></p> <p>Obręb ewidencyjny: <b>Sarbinowo</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna: <b>Mielno</b></p> <p>Nr działki: <b>dz. nr 292</b></p> <p>Powierzchnia: <b>1,0014 ha</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>KO1K/00033851/4</b></p>	<p><b>32 000,00 zł</b></p> <p>Roczny czynsz dzierżawy płatny jednorazowo za każdy rok dzierżawy z góry w terminie do dnia 31.03 każdego roku oraz podlega corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Czynsz za rok 2021r. płatny w terminie do dnia 30 listopada 2021r.</p> <p>Stawka czynszu nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p>	<p><b>3 200,00 zł</b> <b>+ 23% VAT</b></p>	<p>Grunt oraz budynki posadowione na nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Sarbinowo przy ul. Nadmorskiej 46. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o powierzchni zabudowy 424,60 m<sup>2</sup> i łącznej powierzchni użytkowej 711,30 m<sup>2</sup>, oraz budynkiem sanitarnym o łącznej powierzchni użytkowej 32 m<sup>2</sup>. Budynki są w złym stanie technicznym</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/395/2017 Rady Miejskiej Mielna z dnia 3 marca 2017r. działka o numerze 292 położona w obrębie ewidencyjnym 0012 Sarbinowo, znajduje się na terenie oznaczonym jako:</p> <p>- <b>II.15.UM.</b>- tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej; i w części</p> <p>- <b>05.KDD.</b> – droga klasy D – dojazdowa – ul. Leśna</p> <p>Nieruchomość oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem pod działalność turystyczną</p>	<p>Wyłonienie dzierżawcy nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr <u>26/2021</u> Starosty Koszalińskiego z dnia <u>16.07.2021</u> w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa</p> <p>Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy.</p> <p>Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana przed upływem terminu na jaki została zawarta m.in. w przypadku zakończenia postępowania sądowego prowadzonego aktualnie przez Sąd Rejonowy w Koszalinie w sprawie VIII C 689/19</p>

**Uwaga!** Licytacji podlega cena netto. Dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 07 września 2021 r. o godz. 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, sala 409 (IV piętro).**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
  - W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

**Wadium należy wnieść do dnia 31 sierpnia 2021r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu.**

W przypadku płatności gotówką w kasie prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 305 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

#### INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.
3. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
4. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
7. Cena uzyskana w przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym.
8. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo za każdy rok dzierżawy z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz podlega corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Czynsz dzierżawny za rok 2021 płatny będzie do 30 listopada 2021 roku.
9. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
10. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, pok. 305, tel. 94 714 01 29 lub pok. 325 tel. 94 714 01 28 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

**Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 04.08 2021r. do 02.09 2021r.

STAROSTA  
Marian Hermanowicz