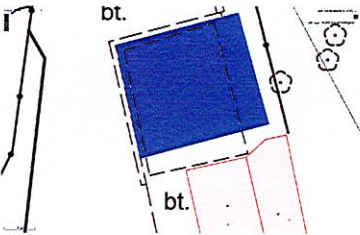


W Y K A Z
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę od 01.10.2021r. do 31.12.2022r.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia /ha/	Roczna cena czynszu dzierżawnego/netto	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>Działka nr: 313/7</p> <p>obręb ewidencyjny Gąski jednostka ewidencyjna Mielno – Obszar Wiejski</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00086039/2</p>	<p>Część działki 313/7 o pow. 0,0070 ha</p>	<p>8 400,00 zł netto+ obowiązujący podatek Vat</p> <p>Wysokość czynszu dzierżawnego za jeden rok. Czynsz dzierżawny płatny do 15 listopada.</p> <p>Stawka czynszu nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim</p>	<p>Nieruchomość zabudowana położona na terenie pasa technicznego będąca własnością Skarbu Państwa.</p>  <p>Zaznaczony teren dzierżawy</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 313/7 ob. Gąski gm. Mielno.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/459/10 Rady Gminy Mielno z dn. 27.04.2010 r. działka zlokalizowana jest na terenie określonym jako V – PL obszar terenów otwartych – obszar plaż oraz LV-ZL tereny lasów i dolesień</p> <p>Zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy GPN.6730.50.2018 – budowa ścieżki pieszej dla części działki nr 313/7 ob. Gąski GPN.68730.137.2018 – budowa ścieżki leśnej wraz z dojściem do plaży dla części działki nr 313/7 ob. Gąski GPN.6730.243.2018 – budowa schodów jako zejście na plażę dla części działki nr 313/7 ob. Gąski</p>	<p>Wyłonienie dzierżawcy nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr...35/1.2021. Starosty Koszalińskiego z dnia 25.08.2021r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa.</p> <p>Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres od 01.10.2021r. do 31 grudnia 2022r.</p> <p>Nieruchomość oddają się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym – z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną na działce nr 313/7 ob. Gąski gm. Mielno.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od **22.09.2021r.** do **22.09.2021r.** Informację o zamieszczeniu wykazu opublikowano w prasie, oraz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy
- Cena nieruchomości – nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn

STAROSTA

Marian Hermanowicz