

## nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza netto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: <b>Powiat Koszaliński</b>  Jednostka ewidencyjna <b>Biesiekierz,</b> obręb ewidencyjny <b>Nowe Bielice,</b>  Księga wieczysta nr <b>KO1K/00053892/9</b>	dz. nr 118/7 o pow. 0,1066 ha ŁIV	<b>59 000,00 zł</b>	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość położona jest w obrębie Nowe Bielice, gminie Biesiekierz, w odległości ok. 4,5 km od siedziby gminy Biesiekierz i ok. 3,5 km w linii prostej od granic administracyjnych miasta Koszalina. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona o regularnym kształcie. Dojazd do działek drogą gruntową utwardzoną od drogi publicznej (gminnej) – głównej drogi w miejscowości o nawierzchni asfaltowej i drogami wewnętrznymi geodezyjnie wydzielonymi, nieurządzonymi. W drodze gruntowej utwardzonej oddalonej w linii prostej, przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa. W drodze wewnętrznej przy granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna, w granicach nieruchomości posadowiona jest skrzynka energetyczna.	Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek od nr 118/7, nr 118/8, nr 118/9, nr 118/10 wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i przyłączami z dopuszczeniem usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 118/7, nr 118/8, nr 118/9, nr 118/10 położone są na obszarze opisanym jako strefa funkcjonalno-przestrzenna „A”- strefa intensywnego rozwoju - wielofunkcyjna, ekosystemy torfowe, granice obszarów zdegradowanych. Dodatkowo działka nr 118/10 położona jest na obszarze oznaczonym jako granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych w tym: tereny rozwojowe o dominującej funkcji mieszkaniowej – 38 MN. Ponadto działka nr 118/10 objęta jest zasięgiem oddziaływania elektrowni wiatrowych na podstawie Uchwały Rady Gminy Świeszyno w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Giezkowo.	Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr 337/10 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Bielice, gmina Biesiekierz, oraz zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990).
	dz. nr 118/8 o pow. 0,0979 ha ŁIV	<b>54 000,00 zł</b>				
	dz. nr 118/9 o pow. 0,0998 ha ŁIV	<b>55 000,00 zł</b>				
	dz. nr 118/10 o pow. 0,1130 ha ŁIV, Bp	<b>60 000,00 zł</b>				

*do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %*

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz informację opublikowano w prasie o zasięgu krajowym na okres 21 dni, tj. od 12.10.2021 r. do 21.10.2021 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 j.t.) upływa w dniu 23.10.2021 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy  
 Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy  
 Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy  
 Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

WICESTAROSTA STAROSTA  
 Tomasz Tesmer Marian Hermanowicz