

**DECYZJA NR 8/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 20 października 2021 r.

**w sprawie ustanowienia trwałego zarządu**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust.1, 2 i 3, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm. ), art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2020r. poz. 920 ), na wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Hermanowicz

Członkowie:

Tomasz Tesmer

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

**o r z e k a:**

1. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Biesiekierz, w obrębie ewidencyjnym **Biesiekierz** jako działka ewidencyjna nr **101/2** o pow. 0,0759 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00061669/6**.

2. Nieruchomość opisana w pkt. 1 objęta jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz: zgodnie z Uchwałą nr XI/91/07 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 30 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla prawidłowej realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego w okolicach miejscowości Parnowo, gminie Biesiekierz oznaczona jest symbolami: ZL - lasy, R - rola, E110kV - trasa istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej NN 110 kV, E110kVp - trasa projektowanej linii elektroenergetycznej napowietrznej NN 110kV, E400kV - trasa istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej NN 400kV; zgodnie z Uchwałą nr XLIII/331/10 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Biesiekierz, pod nazwą "Gazociąg wysokiego ciśnienia" - oznaczona jest w planie jako: 3.9.R- tereny rolnicze, WIII - granice stref ograniczonej ochrony archeologicznej.

3. Działka ewidencyjna nr 101/2 w obrębie Biesiekierz stanowi element składowy drogi publicznej o charakterze drogi powiatowej.

4. Nieruchomość oddaje się w trwały zarząd z przeznaczeniem na realizację celów publicznych - utrzymanie drogi powiatowej Nr 3522Z Parnowo-Biesiekierz.

5. Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

6. Zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne.

7. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane pomiędzy Zarządem Powiatu w Koszalinie a Powiatowym Zarządem Dróg w Koszalinie.

8. Ostateczna decyzja stanowiąc będzie podstawę do dokonania wpisu trwałego zarządu w księdze wieczystej oraz dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.

### **Uzasadnienie**

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie wystąpił w imieniu jednostki o ustanowienie trwałego zarządu do nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej Biesiekierz, w obrębie ewidencyjnym Biesiekierz, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 101/2 o pow. 0,0759 ha, stanowiącej część składową drogi powiatowej Nr 3522Z Parnowo-Biesiekierz.

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta od osoby fizycznej na własność Powiatu Koszalińskiego umową sprzedaży ( akt notarialny Rep. A nr 4302/2021 z dnia 22 września 2021r. ).

Uznając wniosek za uzasadniony, należało ustanowić trwały zarząd do przedmiotowej nieruchomości, w celu umożliwienia jednostce wykonywania zadań powiatu o charakterze ponadgminnym w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.

Stosownie do treści art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne nie pobiera się opłat rocznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA

**Marian Hermanowicz**

Otrzymują:

- **Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie**  
**ul. Cisowa 21, 76-015 Manowo**

- a/a- 2 egz.

Po uprawomocnieniu:

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w miejscu

Referat Ewidencji Gruntów i Budynków

- Sąd Rejonowy w Koszalinie

Wydział Ksiąg Wieczystych

- Wydział Finansowy w/m