

DECYZJA NR 9/2021
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 20 października 2021 r.

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), art. 6 ust.1 ustawy z dnia 27.10.2017r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2020r. poz. 2029 ze zm.) w związku z art. 2 pkt 6, art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2021 poz.1082 ze zm.), art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. poz. 920 ze zm.), na wniosek Dyrektora Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Koszalinie, Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Hermanowicz

Członkowie:

Tomasz Tesmer

Zenon Dropko

Jan Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

1. Ustanowić trwały zarząd na rzecz Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Koszalinie do części nieruchomości w udziale **66279/152048**, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 126 o powierzchni 0,9588 ha, w obrębie nr 0021 miasta Koszalina, położonej w Koszalinie przy ul. Władysława Andersa 32, zabudowanej budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej 1520,48 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00021346/4**.

2. Ustalony w pkt. 1 udział do nieruchomości obejmuje pomieszczenia w budynku o powierzchni użytkowej 484,16 m², powierzchnię 178,63 m² w części wspólnej budynku oraz odpowiadający im udział do gruntu.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009r. nr XXXVII/430/2009, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem F3U- zabudowa usługowa.

4. Nieruchomość oddaje się w trwały zarząd z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych jednostki.

5. Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

6. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.

7. Ustalić cenę przedmiotowej nieruchomości na kwotę **3 671 000,00 zł** (słownie zł: trzy miliony sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy 00/100), zgodnie z wyceną dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 20.12.2010r.

8. Jednostka organizacyjna zwolniona jest z ponoszenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością.

9. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane go pomiędzy Zarządem Powiatu w Koszalinie a Powiatową Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną w Koszalinie.

10. Ostateczna decyzja stanowić będzie podstawę do dokonania wpisu trwałego zarządu w księdze wieczystej **KO1K/00021346/4** oraz dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12.10.2021r. Dyrektor Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Koszalinie wystąpił o ustanowienie trwałego zarządu do opisanej w pkt 1 i pkt 2 części nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna wnioskodawcy na potrzeby realizacji zadań statutowych. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie przez Zarząd Powiatu w Koszalinie na posiedzeniu w dniu 13.10.2021r.

Uznając wniosek za uzasadniony, należało ustanowić trwały zarząd do części przedmiotowej nieruchomości, w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania jednostki.

Stosownie do treści art. 6 ust.1 ustawy z dnia 27 października 2017r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2020r. poz. 2029 ze zm.) jednostka organizacyjna zwolniona jest z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA

Marian Hermanowicz

Otrzymują:

- **Powiatowa Poradnia
Psychologiczno-Pedagogiczna w Koszalinie
ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin**

- **A/a**

Po uprawomocnieniu:

- Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
(ewidencja gruntów)
ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin
- Sąd Rejonowy w Koszalinie
Wydział Ksiąg Wieczystych
- Wydział Finansowy w/m