

**DECYZJA NR 10/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 20 października 2021 r.

**w sprawie ustanowienia trwałego zarządu**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust.1, 2 i 3, art. 83 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm. ), art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. poz. 920 ze zm. ), na wniosek Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie, Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Hermanowicz

Członkowie:

Tomasz Tesmer

Zenon Dropko

Jan Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

**o r z e k a:**

1. Ustanowić trwały zarząd na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie do części nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,9588 ha w udziale **84780/152048**, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 126 w obrębie nr 0021 miasta Koszalina, położonej w Koszalinie przy ul. Władysława Andersa 32, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00021346/4**.

2. Ustalony w pkt 1 udział do nieruchomości obejmuje pomieszczenia w budynku o powierzchni użytkowej 570,64 m<sup>2</sup>, udział o powierzchni 277,16 m<sup>2</sup> w części wspólnej budynku, oraz odpowiadający im udział do gruntu.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009r. nr XXXVII/430/2009, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem F3U- zabudowa usługowa.

4. Nieruchomość oddaje się w trwały zarząd z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych jednostki.

5. Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

6. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.

7. Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalą na kwotę **3 671 000,00 zł** ( słownie zł: trzy miliony sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy 00/100) zgodnie z wyceną dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 20.12.2010r.

8. Ustalą stawkę procentową opłaty rocznej za trwały zarząd w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości oraz opłatę roczną za trwały zarząd w odniesieniu do udziału w nieruchomości 84780/152048 w wysokości **6 140,71 zł** (słownie zł: sześć tysięcy sto czterdzieści 71/100).

9. Opłatę roczną należy wносить w terminie do 31 marca każdego roku na rachunek bankowy Powiatu Koszalińskiego w Banku PKO BP SA nr **61 1020 2791 0000 7602 0312 0664**.

10. Opłatę roczną w pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu w wysokości **1 023,45 zł** należy wnieść w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

11. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

12. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane go pomiędzy Zarządem Powiatu w Koszalinie a Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie.

13. Ostateczna decyzja stanowić będzie podstawę do dokonania wpisu trwałego zarządu w księdze wieczystej **KO1K/00021346/4** oraz dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 12.10.2021r. Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie wystąpiła o ustanowienie trwałego zarządu do opisanej w pkt 1 i pkt 2 części nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna wnioskodawcy na potrzeby realizacji zadań statutowych. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie przez Zarząd Powiatu w Koszalinie na posiedzeniu w dniu 13.10.2021r.

Uznając wniosek za uzasadniony, należało ustanowić trwały zarząd do części przedmiotowej nieruchomości, w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania jednostki .

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty otrzymania.

STAROSTA

**Marian Hermanowicz**

Otrzymują:

- **Powiatowe Centrum**  
**Pomocy Rodzinie w Koszalinie**  
**ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin**

Po uprawomocnieniu:

- Urząd Miejski w Koszalinie  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
(dla potrzeb ewidencji gruntów)
- Sąd Rejonowy w Koszalinie  
Wydział Ksiąg Wieczystych
- Wydział Finansowy w/m