

Starosta Koszaliński

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nr działki powierzonej /ha/	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
dz. nr 290/3 o pow. 0,9300 ha	Właściciel: Skarb Państwa obwód ewidencyjny Łazy, jednostka ewidencyjna Mielno Księga wieczysta nr KO1K/00086040/2	860 000,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i.t.)) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	86 000,00 zł	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona jest w gminie Mielno, w pasie ochronnym brzegu morskiego. Obejmuje teren położony pomiędzy pasem drogowym ulicy Mieleńskiej w Łazach (wypoczynkowej miejscowości nadmorskiej) i pasem brzegowym jeziora Jamno. Działka leży na mierzei pomiędzy Morzem Bałtyckim a jeziorem Jamno, w części zachodniej miejscowości, na wjeździe z kierunku Mielna, miasta będącego siedzibą Gminy. Teren działki płaski, niezagospodarowany, zakrzaczony i porośnięty pojedynczymi drzewami. Kształt działki częściowo regularny, trapezowy. Działka z dostępem do pełnego uzbrojenia w pasie drogowym. Bezpośrednie sąsiedztwo działki: - od południowego zachodu - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, - od północnego zachodu – pas drogowy ulicy Mieleńskiej, - od południowego wschodu – działki niezabudowane i niezagospodarowane stanowiące pas przybrzeżny jeziora.	Dla działki nr 290/3 ob. Łazy brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/459/10 Rady Gminy Mielno z dnia 27.04.2010 r. działka nr 290/3 ob. Łazy znajduje się w obszarze oznaczonym jako: V.KWZE – Tereny urządzeń komunikacji wodnej (przystanie, porty) z usługami i zieleni naturalnej nieleśnej(KWZE) Ustalenia studium: - funkcja podstawowa: urządzenia komunikacji wodnej, zieleni naturalna nieleśna, - funkcja uzupełniająca: zabudowa usługowa, zieleni urządzonej oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, - zabudowa nie powinna stanowić więcej niż 20 % terenu funkcjonalnego (wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu funkcjonalnego 0,20), - zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej (w tym mieszkań apartamentowych), za wyjątkiem mieszkań służbowych; - dla terenów tych należy określić w m.p.z.p.: • zasady kształtowania zabudowy i przestrzeni publicznych, • przebieg ciągów komunikacji pieszej i rowerowej obsługujących nowo zagospodarowywany teren i ich połączenie z istniejącymi drogami publicznymi, • zasady uzbrojenia technicznego terenu • szczegółowe zasady ochrony środowiska przyrodniczego. - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane lub jest obligatoryjne (w rozumieniu przepisów odrębnych), z wyłączeniem obiektów celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg, - wszelkie gospodarowanie musi być podporządkowane priorytetowi ochrony siedlisk i gatunków oraz z godne z przepisami odrębnymi.	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, na podstawie Zarządzenia nr 66/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z 01 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, oraz Zarządzenie nr 22/2021 Starosty Koszalińskiego z dnia 27 maja 2021r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w gminie Mielno. Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz. U. z 2019r. poz.1362 j.t) wobec treści art. 2 pkt 1 tej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 15 października 2021r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raławicka 13 p. 409 (IV piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub:
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami;
 - cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.); cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 30.09.2021 r. włącznie przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bank PKO BP Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu. W przypadku płatności gotówką prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 329 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi na rzecz Starostwa w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie powiatu koszalińskiego w obrębie ewidencyjnym Łazy, gminie Mielno.”
3. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
4. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 2 000,00 zł.
6. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
7. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
11. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raławicka 13, pok. 305, tel. 94 714 01 29 lub pok. 325 tel. 94 714 01 28 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 06.08.2021r. do 06.10.2021r.

STAROSTA
Marian Helmanowicz