

nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Nr działki powierzchnia /ha/ | Cena wywoławcza netto /zł/ | Termin uiszczenia ceny | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|---|---|----------------------------|---|--|---|--|
| <p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>Jednostka ewidencyjna Biesiekierz,</p> <p>obręb ewidencyjny Nowe Bielice,</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00053892/9</p> | dz. nr 118/7 o pow. 0,1066 ha ŁIV | 59 000,00 zł | <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p> <p><i>do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %</i></p> | <p>Nieruchomość położona jest w obrębie Nowe Bielice, gminie Biesiekierz, w odległości ok. 4,5 km od siedziby gminy Biesiekierz i ok. 3,5 km w linii prostej od granic administracyjnych miasta Koszalina. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona o regularnym kształcie. Dojazd do działek drogą gruntową utwardzoną od drogi publicznej (gminnej) – głównej drogi w miejscowości o nawierzchni asfaltowej i drogami wewnętrznymi geodezyjnie wydzielonymi, nieurządzonymi. W drodze gruntowej utwardzonej oddalonej w linii prostej, przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa. W drodze wewnętrznej przy granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna, w granicach nieruchomości posadowiona jest skrzynka energetyczna. Nieruchomości są w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach, trwały zarząd zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p> | <p>Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek od nr 118/7, nr 118/8, nr 118/9, nr 118/10 wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i przyłączami z dopuszczeniem usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 118/7, nr 118/8, nr 118/9, nr 118/10 położone są na obszarze opisanym jako strefa funkcjonalno-przestrzenna „A”- strefa intensywnego rozwoju - wielofunkcyjna, ekosystemy torfowe, granice obszarów zdegradowanych. Dodatkowo działki nr 118/10 położona jest na obszarze oznaczonym jako granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych w tym: tereny rozwojowe o dominującej funkcji mieszkaniowej – 38 MN. Ponadto działki nr 118/7, 118/8, nr 118/9, nr 118/10 objęte są zasięgiem oddziaływania elektrowni wiatrowych w związku z Uchwałą Rady Gminy Świeszyno z dnia 29.12.2015r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Giezkowo.</p> | <p>Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr 337/10 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Bielice, gmina Biesiekierz, oraz zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899).</p> |
| | dz. nr 118/8 o pow. 0,0979 ha ŁIV | 54 000,00 zł | | | | |
| | dz. nr 118/9 o pow. 0,0998 ha ŁIV | 55 000,00 zł | | | | |
| | dz. nr 118/10 o pow. 0,1130 ha ŁIV, Bp | 60 000,00 zł | | | | |

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz informację opublikowano w prasie o zasięgu krajowym na okres 21 dni,

tj. od **05.01.2022 r.** do **15.01.2022 r.**

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 j.t.) upływa w dniu **14.02.2022 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

WICESTAROSTA
Tomasz Kesmer

STAROSTA
Marian Hermanowicz