

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia łączna /ha/	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto) Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>Obręb ewidencyjny: Łazy gm. Mielno</p> <p>- część dz. nr 288/2 o pow. 2,54 ha - część dz. nr 289 o pow. 5,99 ha zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 60,6 m2</p> <p>- część dz. nr 291/3 o pow. 5,42 ha - część dz. nr 292/3 o pow. 7,0164 ha - część dz. nr 293/6 o pow. 7,7865 ha - część dz. nr 294 o pow. 6,4844 ha</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00086040/2</p> <p>Obręb ewidencyjny: Mielno gm. Mielno</p> <p>- część dz. nr 296/6 o pow. 2,5487 ha - część dz. nr 297/4 o pow. 5,3234 ha - część dz. nr 302 o pow. 4,82 ha</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00086038/5</p> <p>Obręb ewidencyjny: Mielenka gm. Mielno</p> <p>- część dz. nr 273 o pow. 6,5292 ha - część dz. nr 304/2 o pow. 5,7256 ha</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00086033/0</p> <p>Obręb ewidencyjny: Gąski gm. Mielno</p> <p>- część dz. nr 311/1 o pow. 4,9284 ha - część dz. nr 312 o pow. 4,6768 ha - część dz. nr 313/7 o pow. 2,2889 ha</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00086039/2</p> <p>Obręb ewidencyjny: Sarbinowo gm. Mielno</p> <p>- część dz. 307/4 o pow. 4,5472 ha</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00086034/7</p>	76,6255 (w tym kąpieliska 3,63)	<p>12 262,55 zł</p> <p>Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego</p> <p>(- kąpieliska - 100,00 zł za hektar za 1 miesiąc wydzierżawianej powierzchni plaży nadmorskiej, w odniesieniu do części plaży nadmorskiej, niezbędnej do funkcjonowania kąpieliska. 3,63 ha x 1200,00zł / (12 miesięcy x 100,00 zł = 1200,00zł) = 4 356,00 zł netto</p> <p>- plaże - 100,00 zł za hektar za 1 rok pozostałej wydzierżawianej powierzchni plaży nadmorskiej. 72,9955 ha x 100,00 zł = 7 299,55 zł netto</p> <p>- budynek w Łazach o powierzchni 60,6 m2 - minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę powierzchni budynku wynosi 10,00 zł za rok 60,6 m2 x 10,00 zł = 606,00 zł netto</p> <p>Łączna roczna kwota czynszu za dzierżawę wynosi 12 262,55 zł netto)</p> <p>Termin uiszczenia czynszu do dnia 30 września każdego roku</p> <p>Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT w wysokości 23% oraz podatków i opłat lokalnych, innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p>	Nieruchomości obejmują obszary plaż morskich, przejść na plażę, promenad nadmorskich oraz tereny nieleśne pasa technicznego położone w granicach administracyjnych Gminy Mielno.	<p>Przeznaczenie planowanych do dzierżawy nieruchomości w SUIKZP i MPZP</p> <p>1) W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki o numerach ewidencyjnych - nr 311/1, 313/7, 312 położone w Gaskach gmina Mielno znajdują się w następującym obszarze oznaczonym jako: V.ZL i V.PL.-tereny lasów i dolesień (ZL) i tereny plaży – (PL)</p> <p>- nr 288/2, 291/3, 292/3, 293/6, 294, 289 położone w Łazach gmina Mielno znajdują się w następującym obszarze oznaczonym jako: V.ZL i V.PL. – tereny lasów i dolesień (ZL) i tereny plaży (PL)</p> <p>- nr 296/6, 297/4, 302 położone w Mielnie gmina Mielno znajdują się w następującym obszarze oznaczonym jako: V.ZL i V.PL. – tereny lasów i dolesień (ZL) i tereny plaży (PL)</p> <p>2) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Chłopy i Mielenka działka o nr -273 położona w obrębie 0013 Mielenka znajduje się na terenie oznaczonym jako: V.01.PM.-plaża morska wydmy V.07.ZLo- lasy ochronne w pasie technicznym, V.09.ZL-lasy, 04.KDD.- droga klasy D-dojazdowa, V.04.KDW- droga wewnętrzna , V.10.ZL- lasy, IV.26.ZL - lasy.</p> <p>- 304/2 położona w obrębie 0013 Mielenka, znajduje się na terenie oznaczonym jako: V.01.PM.- plaża nadmorska i wydmy, V.05.ZLo- lasy ochronne w pasie technicznym, V.08.ZL- lasy, 04.KDD – droga klasy D- dojazdowa.</p> <p>- 307/4 położona w obrębie 0012 Sarbinowo, znajduje się na terenie oznaczonym jako I.10.PM – plaża nadmorska i wydmy, I.23.IT – teren infrastruktury technicznej – opaska brzegowa stanowiąca budowę hydrotechniczną służącą ochronie brzegu morskiego; 1) dopuszcza się wykorzystanie jako ciąg pieszy ograniczeniem dla pojazdów urzędu morskiego i służb ratowniczych.; I.09.ZPn – teren zieleni nieurządzonej, I.02.ZLo – lasy ochronne pasa technicznego, II.03.ZLo – lasy ochronne pasa technicznego, II.15.KX – ciąg pieszo –jezdny i pieszy.</p>	<p>Nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres 10 lat na rzecz Gminy Mielno, zgodnie z Zarządzeniem Nr 322/2021 z dnia 27 grudnia 2021 r.</p> <p>Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, do celów związanych z utrzymaniem turystyczno-wypoczynkowego charakteru gminy oraz kąpielisk nadmorskich oraz Zarządzenia nr 21.0024 Starosty Koszalińskiego z dnia 11.09.2022... w sprawie przeznaczenie do dzierżawy Gminie Mielno nieruchomości związanych z utrzymaniem turystyczno-wypoczynkowego charakteru gminy oraz kąpielisk nadmorskich</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni, tj. od dnia 11.01.2024 r. do dnia 31.01.2024 r. włącznie, a także przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu również opublikowano w prasie.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

STAROSTA
Marian Kermanowicz