

**DECYZJA NR 12/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 27 grudnia 2021 r.

**w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu nieruchomości**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 46 ust. 1, art. 47 ust. 1 i 2, art. 90 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), art. 32 ust. 2 pkt 3, art. 38 ust.1, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 ), na wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie z dnia 16.12.2021r.,

Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Stanisław Hermanowicz

Członkowie:

Tomasz Marcin Tesmer

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

**o r z e k a:**

wygasić z dniem 31.12.2021r. trwały zarząd ustanowiony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr **40/2, 40/4, 40/5 i 136** o pow. łącznej 0,8941 ha położone w obrębie ewidencyjnym nr **2 miasta Sianów, gmina Sianów**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr **KO1K/00077728/3**, a która została pozbawiona kategorii drogi powiatowej na podstawie Uchwały nr XXXIX/275/21 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 16 września 2021r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowej drogi nr 3593Z ul. Ogrodowa w m. Sianów w celu zaliczenia jej do kategorii dróg gminnych.

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 16.12.2021r. Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie wystąpił w imieniu jednostki o stwierdzenie wygaśnięcia trwałego zarządu przysługującego Powiatowemu Zarządowi Dróg w Koszalinie w stosunku do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr **40/2, 40/4, 40/5 i 136** o pow. łącznej 0,8941 ha położone w obrębie ewidencyjnym nr **2 miasta Sianów, gmina Sianów**, która

została pozbawiona kategorii drogi powiatowej na podstawie Uchwały nr XXXIX/275/21 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 16 września 2021r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowej drogi nr 3593Z ul. Ogrodowa w m. Sianów w celu zaliczenia jej do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna.

W dniu 21.12.2021r. Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził zgodę na rozpoczęcie procedury wygaśnięcia trwałego zarządu do przedmiotowych nieruchomości.

Po wygaśnięciu trwałego zarządu z dniem 01.01.2022r. własność nieruchomości przejdzie na rzecz Gminy Sianów w związku z podjęciem uchwały nr XL/280/2021 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 27 września 2021r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych, która wraz z uchwałą nr XXXIX/275/21 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 16 września 2021r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowej drogi nr 3593Z ul. Ogrodowa w m. Sianów w celu zaliczenia jej do kategorii dróg gminnych, stanowią podstawę wpisu własności gminy w księdze wieczystej.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja po uprawomocnieniu się, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym nieruchomości, będzie stanowić podstawę do zmiany zapisów w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej.

Wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek jednostki organizacyjnej powoduje, iż nie dokonuje się rozliczeń wydatków z tytułu nakładów na nieruchomość poniesionych na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont obiektów budowlanych położonych na przedmiotowej nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

**- Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie**  
**ul. Cisowa 21, 76-015 Manowo**

- a/a

Po uprawomocnieniu :

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
Ewidencja Gruntów i Budynków w/m
- Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych
- Wydział Finansowy w/m

STAROSTA

**Marian Hermanowicz**

WICESTAROSTA

**Tomasz Tesmer**