



**ZARZĄD POWIATU W KOSZALINIE**  
**NR 2/2022**

Koszalin, 16 lutego 2022 r.

**DECYZJA**

**w sprawie ustanowienia trwałego zarządu**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust. 1, 2 i 3, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm. ), art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2020r. poz. 920 z późn. zm. ), na wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Stanisław Hermanowicz

Członkowie:

Tomasz Marcin Tesmer

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

**o r z e k a:**

1. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Polanów - Obszar Wiejski, w obrębie ewidencyjnym **Gołogóra** jako działka ewidencyjna nr **170** o pow. 2,70 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00085852/0**.

2. Nieruchomość opisana w pkt. 1 zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanów, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr XXIII/119/16 z dnia 28.04.2016r. oznaczona jest jako droga powiatowa.

3. Działka ewidencyjna nr 170 w obrębie Gołogóra stanowi drogę dojazdową do miejscowości Gołogóra.

4. Nieruchomość oddaje się w trwały zarząd z przeznaczeniem na realizację celów publicznych o charakterze ponadgminnym w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.

5. Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

6. Zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne.

7. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane go pomiędzy Zarządem Powiatu w Koszalinie a Powiatowym Zarządem Dróg w Koszalinie.

8. Ostateczna decyzja stanowić będzie podstawę do dokonania wpisu trwałego zarządu w księdze wieczystej oraz dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.

### **Uzasadnienie**

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie wystąpił w imieniu jednostki o ustanowienie trwałego zarządu do nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej Polanów - Obszar Wiejski, w obrębie ewidencyjnym Gołogóra, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 170 o pow. 2,70 ha, stanowiącej drogę dojazdową do miejscowości Gołogóra.

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta na rzecz Powiatu Koszalińskiego na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27.12.2021r. znak GN-3.7431.39.2021.MG.

Uznając wniosek za uzasadniony, należało ustanowić trwały zarząd do przedmiotowej nieruchomości, w celu umożliwienia jednostce wykonywania zadań powiatu o charakterze ponadgminnym w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.

Stosownie do treści art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne nie pobiera się opłat rocznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- **Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie**

**ul. Cisowa 21, 76-015 Manowo**

- a/a- 2 egz.

Po uprawomocnieniu:

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w miejscu

Referat Ewidencji Gruntów i Budynków

- Sąd Rejonowy w Koszalinie

Wydział Ksiąg Wieczystych

- Wydział Finansowy w/m

Wicestarosta

**Tomasz Tesmer**