

UCHWAŁA NR 454/2022
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 25 lutego 2022 r.

w sprawie wprowadzenia regulaminu oraz powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego

Na podstawie art 32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r. poz.920 tj.) art. 25b, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 tj.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz.2213 tj.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Ustala się regulamin przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki nr 118/7 o pow. 0,1066, nr 118/8 o pow. 0,0979 ha, nr 118/9 o pow. 0,0998 ha, nr 118/10 o pow. 0,1130 ha, położonych w obrębie Nowe Bielice gmina Biesiekierz, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00053892/9.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości ujętych w § 1 powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Kamila Styka - Przewodniczący
2. Marek Giełdon - Członek Komisji
3. Renata Wodyk - Członek Komisji
4. Joanna Grochowska - Członek Komisji
5. Agnieszka Zacharewicz - Członek Komisji

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg w składzie od 3 do 5 osób.

§ 4. Do zadań komisji przetargowej należy w szczególności:

- 1) poinformowanie uczestników przetargu o zasadach przeprowadzenia przetargu,
- 2) sporządzenie protokołu z przetargu,
- 3) zakończenie przetargu.

§ 5. Komisja przetargowa rozwiązuje się z chwilą rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Marian Hermanowicz

REGULAMIN PRZETARGU

I. Postanowienia ogólne.

1. Celem przetargu jest wyłonienie nabywcy na nieruchomości opisaną w ogłoszeniu o przetargu i uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg odbywa się przy zastosowaniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213) .

II. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne osobiście lub przez pełnomocnika, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej poprzez przedstawiciela/i upoważnionego do reprezentowania zgodnie z zasadami reprezentacji tego podmiotu lub przez pełnomocnika, które wpłaciły wadium na konto Starostwa Powiatowego w Koszalinie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wadium wniesione po terminie nie uprawnia do wzięcia udziału w przetargu i zostanie zwrócone na konto wpłacającego.
3. W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub podmiotami nie mającymi siedzib na terenie państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa).

III. Komisja Przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.
2. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

IV. Przetarg

1. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji, lub w wypadku jego nieobecności bądź braku możliwości przeprowadzenia przetargu, wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
3. Przetarg może być odwołany w każdym czasie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:
 - a) dokument stwierdzający tożsamość,
 - b) w przypadku pełnomocników – oryginał lub uwierzytelniony notarialnie odpis pełnomocnictwa wraz z kopią aktualnego wypisu z właściwego rejestru dla danego podmiotu,
5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej - uczestnik przetargu obowiązany jest przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Uzasadnienie

W związku z zaplanowanym przetargiem ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości będących własnością Powiatu Koszalińskiego ,oznaczonych nr 118/7, nr 118/8, nr 118/9, nr 118/10 w obrębie Nowe Bielice gmina Biesiekierz, wprowadza się regulamin przetargu oraz powołuje komisje przetargową.