

Koszalin, dnia 8 listopada 2021r.

A.1710.5.2021.AZ

Pan
Zbigniew Bogucki
Wojewoda Zachodniopomorski

W odpowiedzi na pismo Nr GK-1.431.1.6.2021.AK z dnia 12 sierpnia 2021 r. będące wystąpieniem pokontrolnym, sformułowanym po przeprowadzonej kontroli w zakresie dotyczącym modernizacji ewidencji gruntów i budynków informuję, że uwagi oraz sugestie zawarte w wystąpieniu pokontrolnym wykorzystam i uwzględnione zostaną w bieżącej pracy.

W celu usprawnienia pracy oraz wyeliminowania stwierdzonych nieprawidłowości i uchybień zostaną podjęte następujące działania:

1. Informacje o ujawnieniu danych ewidencji gruntów i budynków będą ogłaszane zgodnie z art. 24a ust.8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne¹ - w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa.
2. Dane zgromadzone w bazie EGiB zostaną doprowadzone do zgodności z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków² (obecnie: rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków z późn. zm.³) do końca 2023 r., przy czym:
 - a) usunięcie rozbieżności w zakresie działek ewidencyjnych nastąpi do 30 listopada 2021 r. Po przeprowadzeniu analizy dokumentów stanowiących podstawę zmian w egib stwierdzono występowanie obszarów o tzw. "podwójnym pokryciu". W dniu 18 października 2021 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wykreślenia z rejestru egib działki ewidencyjnej nr 308 położonej w obrębie ewidencyjnym Strzekęcino gmina Świeszyno oraz działki ewidencyjnej nr 77 w obrębie ewidencyjnym Dunowo gm. Świeszyno. Rozbieżności w zakresie budynków bez geometrii na dzień sporządzenia niniejszego pisma zostały usunięte,

¹ Dz. U z 2021 r. poz. 1990 (zwaną dalej ustawą PgiK)

² Dz. U z 2019 r. poz. 393

³ Dz. U z 2021 r. poz. 1390

- b) rozbieżności w zakresie klasoużytków o wartościach niestandardowych w ilości 270 szt. zostaną usunięte w roku 2022, kiedy to zostanie zlecone opracowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do ich usunięcia,
 - c) rozbieżności w zakresie działek ewidencyjnych o znacznych różnicach powierzchni (powyżej 50%) w ilości 483 przypadków, zostaną usunięte w ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków. Termin usunięcia tych rozbieżności zależy jest od wysokości posiadanych środków finansowych na prace tego typu. Szacuje się, że usunięcie tych rozbieżności do końca 2023 r. nie będzie możliwe z uwagi na ich występowanie w każdej gminie powiatu koszalińskiego,
 - d) rozbieżności w zakresie punktów granicznych zostaną usunięte po dostosowaniu systemu do prowadzenia powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Turboewid do obowiązujących przepisów cyt. rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków⁴, zgodnie z zapisami załącznika nr 4 „dopuszczalne wartości atrybutów punktów granicznych”. Producent oprogramowania deklaruje dostosowanie systemu do czerwca 2022 r. Szacowany termin uzupełnienia atrybutu ISD (dotychczasowy BPP) to kwiecień 2023 r.
3. Usługa pobierania (w standardzie WFS) zbiorów danych egib (art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej⁵), zostanie utworzona do końca 2022 r. w ramach projektu pn. „Budowa Regionalnej Infrastruktury Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego”, którego Powiat Koszaliński jest partnerem. Po jej utworzeniu będzie możliwe pobieranie zbiorów danych dotyczących działek ewidencyjnych i budynków w zakresie, o którym mowa w art. 40a ust. 2 pkt 1 lit. i, j ustawy Pgik, poprzez usługę w standardzie WFS, zgodnie z art. 24 ust 3 pkt 5 ustawy Pgik.
4. Usługa pobierania (w standardzie WFS) zbiorów danych szczegółowej osnowy geodezyjnej (art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy IIP), zostanie utworzona do końca 2022 r. w ramach projektu pn. „Budowa Regionalnej Infrastruktury Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego”, którego Powiat Koszaliński jest partnerem. Po jej utworzeniu będzie możliwe pobieranie zbiorów danych szczegółowej osnowy geodezyjnej w zakresie, o którym mowa w art. 40a ust.2 pkt 1 lit. g ustawy Pgik poprzez usługę w standardzie WFS (art. 9 ust 1 pkt 3 ustawy IIP).
5. Usługa przeglądania (w standardzie WMS) danych BDOT500 (art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy IIP), zostanie utworzona do końca 2022 r. w ramach projektu pn. „Budowa Regionalnej Infrastruktury Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego”, którego Powiat Koszaliński jest partnerem. Zostanie wówczas uzupełniony adres URL dla zgłoszonej usługi przeglądania danych BDOT500 w

⁴ Dz. U z 2021 r., poz. 1390

⁵ Dz. U z 2021 r., poz. 214 (zwana dalej ustawą o IIP)

Ewidencji Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych (§ 3 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 października 2010 r. w sprawie ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej⁶).

6. Cyfryzacja materiałów zgromadzonych w PZGiK w postaci nieelektronicznej przed wejściem w życie obowiązującego do 30.05.2021 r. rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 kwietnia 2021 r w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego⁷ (§ 32 ust.2) została zakończona we wrześniu 2021 r. w ramach prac objętych umową ZP. 273.1.2021 z dnia 25.06.2021r. na „Informatyzację części analogowych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z obszaru powiatu koszalińskiego”. W ramach tych dokonano przetworzenia operatów technicznych z postaci analogowej do postaci cyfrowej oraz utworzono dla nich obiekty w systemie do prowadzenia zasobu.
7. Odpisy protokołów z narad koordynacyjnych są obecnie wydawane wnioskodawcom w dniu zakończenia tej narady, zgodnie z art. 28b ust.11 ustawy pgik.
8. Zapisy w zakresach czynności pracowników Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru będą dostosowane do faktycznie realizowanych przez nich zadań oraz będą uszczegółowione tak, aby jednoznacznie określały zadania związane z prowadzeniem, aktualizacją czy też udostępnianiem baz danych.
9. Zakresy upoważnień pracowników Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru wydanych przez organ do działania w imieniu Starosty zostaną doprowadzone do zgodności z zapisami zawartymi w ich zakresach czynności i z faktycznie realizowanymi przez nich zadaniami.
10. Bieżąca cyfryzacja operatów technicznych dokonywana jest obecnie niezwłocznie, stosownie do § 7 rozporządzenia w sprawie zasobu.
11. Zostaną podjęte działania, aby wdrożony w jednostce system do prowadzenia zasobu posiadał funkcjonalność pozwalającą na możliwość wnoszenia przez projektanta korekt wynikających z uwag gestorów sieci. Obecnie system automatycznie generuje protokół po zakończeniu narady. Automatyczna aktualizacja zbiorów danych zasobu danymi projektowanymi będzie rozważona po konsultacji z producentem oprogramowania.
12. Narady koordynacyjne przeprowadzane za pomocą środków komunikacji elektronicznej są obecnie realizowane w terminach określonych a art. 28b ust. 5a ustawy Pgik.

⁶ Dz. U z 2010 r. Nr 201, poz. 1333, z późn. zm.

⁷ Dz. U z 2021 r., poz. 820 (zwane dalej rozporządzeniem w sprawie zasobu)

13. Zostały podjęte działania polegające na zwróceniu uwagi uczestnikom narady, aby ich stanowiska nie zawierały uwag, które nie wynikają z obowiązujących przepisów prawa.

STAROSTA
Murian Hermanowicz