

DECYZJA NR 3/2022
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust.1, 2 i 3, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528), na wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Stanisław Hermanowicz

Członkowie:

Tomasz Marcin Tesmer

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

1. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Biesiekierz, w obrębie ewidencyjnym **Kotłowo** jako działki ewidencyjne nr **10/5** o pow. 0,05 ha oraz nr **17/5** o pow. 0,12 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00128751/6**.

2. Nieruchomość opisana w pkt. 1 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 24 października 2019r. ujęta jest jako: kierunki rozwoju systemów komunikacyjnych - droga powiatowa, docelowa klasyfikacja techniczna istniejących dróg (Z) - drogi zbiorcze, częściowo projektowany ciąg pieszo-rowerowy, strefa funkcjonalno- przestrzenna "B,, - umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej, a nadto znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych, zgodnie z Uchwałą XI/91/07 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 30 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla prawidłowej realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego w okolicy miejscowości Parnowo w gminie Biesiekierz.

3. Działki ewidencyjne nr 10/5 i 17/5 w obrębie Kotłowo stanowią element składowy drogi publicznej o charakterze drogi powiatowej.

4. Nieruchomość oddaje się w trwały zarząd z przeznaczeniem na realizację celów publicznych - utrzymanie drogi powiatowej Nr 3527Z.

5. Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

6. Zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne.

7. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane go pomiędzy Zarządem Powiatu w Koszalinie a Powiatowym Zarządem Dróg w Koszalinie.

8. Ostateczna decyzja stanowić będzie podstawę do dokonania wpisu trwałego zarządu w księdze wieczystej oraz dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Uzasadnienie

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie wystąpił w imieniu jednostki o ustanowienie trwałego zarządu do nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej Biesiekierz, w obrębie ewidencyjnym Biesiekierz, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 10/5 o pow. 0,05 ha oraz nr 17/5 o pow. 0,12 ha, stanowiącej część składową drogi powiatowej Nr 3527Z.

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta na własność Powiatu Koszalińskiego od Gminy Biesiekierz umową darowizny (akt notarialny Rep. A nr 971/2022 z dnia 17 lutego 2022r.).

Uznając wniosek za uzasadniony, należało ustanowić trwały zarząd do przedmiotowej nieruchomości, w celu umożliwienia jednostce wykonywania zadań powiatu o charakterze ponadgminnym w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.

Stosownie do treści art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne nie pobiera się opłat rocznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia
o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna
i prawomocna.

Otrzymują:

- **Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie**
ul. Cisowa 21, 76-015 Manowo

- a/a- 2 egz.

Po uprawomocnieniu:

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w miejscu
Referat Ewidencji Gruntów i Budynków
- Sąd Rejonowy w Koszalinie
Wydział Ksiąg Wieczystych
- Wydział Finansowy w/m

Starosta

Marian Hermanowicz