

## nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/m <sup>2</sup>	Cena sprzedaży /zł/ nieruchomości Termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Sarbinowo</p> <p>jednostka ewidencyjna Mielno</p> <p>Księga wieczysta nr K01K/000860347</p>	<p>dz. nr 174/2 o powierzchni gruntu 0,0953 ha</p>	<p>166 000,00 zł</p> <p>Cena po udzieleniu bonifikaty w wysokości 50% 83 000,00 zł</p> <p>Do podanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka 174/2 obręb Sarbinowo gmina Mielno, stanowi niezabudowaną działkę gruntu, zlokalizowaną w centrum miejscowości Sarbinowo. Bezpośrednie sąsiedztwo od zachodu działka niezabudowana, od wschodu działka, na której wykonany jest ciąg pieszo-jezdny z kostki betonowej, od południa za pasem drogowym zabudowania mieszkalno-pensjonatowe, od północy promenada nadmorska. Teren działki płaski, nieogrodzony, kształt działki czworokątny, wydłużony, zakrzaczony, pojedyncze drzewa. Działka z dostępem do sieci energetycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej. Przez działkę przebiega kolektor deszczowy. W ewidencji gruntów w/w działka stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV)</p>	<p>W MPZP części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/395/2017 Rady Miejskiej Mielna z dnia 3 marca 2017 r. działka 174/2 obręb Sarbinowo położona jest na obszarze oznaczonym jako: I.13.ZP.- teren zieleni urządzonej(publicznej)</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie Zarządzenia nr 319/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 05 listopada 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Gminy Mielno nieruchomości Skarbu Państwa, Zarządzenia nr 34/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 31 stycznia 2022 roku, w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży na rzecz Gminy Mielno oraz Zarządzenia nr 15/2022 Starosty Koszalińskiego z dnia <u>Skwieciana</u>.....2022r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 11.09 2022r. do 01.05 2022r.), oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.) upływa w dniu 23.05.2022

STAROSTA  
Marian Hermanowicz

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy  
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy  
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy  
Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego