

**UCHWAŁA NR 485/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia nowego wykazu nieruchomości stanowiących  
własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
przetargu**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r. poz.528 t.j.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Zatwierdza się wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych jako działki **nr 334, nr 335, nr 339/6**, stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, położonych w obrębie Żydowo gmina Polanów.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy tutejszego urzędu, publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz w prasie na okres 21 dni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

**Marian Hermanowicz**

## nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchni /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Powiat Koszaliński  obręb ewidencyjny <b>Żydowo</b>  jednostka ewidencyjna <b>Polanów</b>  Księga wieczysta nr <b>K01K/00054194/3</b>	<b>dz. nr 334 o powierzchni 2,08 ha</b>	<b>69 000,00 zł</b>  ( Sprzedaż zwolniona z podatku vat na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2021r. poz.685 z późn.zm.))  Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość rolna niezabudowana, na skraju miejscowości Żydowo, przy stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo-Kierzkowo z liniami napowietrznymi wysokiego napięcia, dojazd bezpośrednio od drogi asfaltowej. Teren ze skłonem w kierunku południowym, płaski, kształt działki regularny, działka częściowo ogrodzona, niezagospodarowana, nieużytkowana rolniczo. Sąsiedztwo stanowią podobne działki rolne i działki zabudowane stacją elektroenergetyczną. Nieruchomość sklasyfikowana w EGiB RIVb, ŁIV, ŁVI.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28 stycznia 2015r., w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych” działka nr 334 przeznaczona jest w części 5R/E tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 14 R tereny rolne, w części 1 KD-Z teren drogi publicznej klasyzbiorczej.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego na podstawie Uchwały Nr 350/2021 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 14 lipca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego.
Właściciel: Powiat Koszaliński  obręb ewidencyjny <b>Żydowo</b>  jednostka ewidencyjna <b>Polanów</b>  Księga wieczysta nr <b>K01K/00054194/3</b>	<b>dz. nr 335 o powierzchni 0,76 ha</b>	<b>23 000,00 zł</b>  ( Sprzedaż zwolniona z podatku vat na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2021r. poz.685 z późn.zm.))  Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość rolna niezabudowana, na skraju miejscowości Żydowo, przy stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo-Kierzkowo z liniami napowietrznymi wysokiego napięcia, dojazd drogą gminną. Teren ze skłonem w kierunku południowym, płaski, kształt działki regularny, działka częściowo, ogrodzona, niezagospodarowana, nieużytkowana rolniczo. Sąsiedztwo stanowią podobne działki rolne i działki zabudowane stacją elektroenergetyczną. Nieruchomość sklasyfikowana w EGiB ŁIV. W dziale III księgi wieczystej wpisane ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENERGIA OPERATOR S.A. w Gdańsku-służebność przesyłu.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28 stycznia 2015r., w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych” działka nr 335 przeznaczona jest 5R/E w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 14R tereny rolne.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr 318/21 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 14 kwietnia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego.
Właściciel: Powiat Koszaliński  obręb ewidencyjny <b>Żydowo</b>  jednostka ewidencyjna <b>Polanów</b>  Księga wieczysta nr <b>K01K/00117691/7</b>	<b>dz. nr 339/6 o powierzchni 2,4933 ha</b>	<b>80 000,00 zł</b>  do ceny należy doliczyć 23% VAT  Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość rolna niezabudowana, na skraju miejscowości Żydowo, przy stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo- Kierzkowo z liniami napowietrznymi wysokiego napięcia, dojazd bezpośredni drogą asfaltową. Teren ze skłonem w kierunku południowym, nierówny, kształt działki częściowo regularny, działka nieogrodzona, niezagospodarowana, nieużytkowana rolniczo. Sąsiedztwo stanowią podobne działki rolne i działki zabudowane budynkami mieszkalnymi położone wzdłuż drogi asfaltowej oraz stacja elektroenergetyczna. Nieruchomość sklasyfikowana w EGiB RIVa, RIVb, ŁIV, PSIV. W dziale III księgi wieczystej ograniczone prawa rzeczowe- służebność przesyłu na rzecz ENERGIA OPERATOR S.A., Biały Bór Farma Wiatrowa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, Polskich Sieci Energetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziornej, ORANGE S.A. z siedzibą w Warszawie. Inny wpis w dziale III- wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej polegającej	Dla działki nr 339/6 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną.  Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych” działka nr 339/6 przeznaczona jest 11R w części tereny rolne, 4 R/E w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 1 KD-Z teren drogi publicznej klasyzbiorczej.  Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dn. 28 kwietnia 2016r. zatwierdzającą zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, w części dotyczącej uwarunkowań i kierunków	Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz. U. z 2020r. poz.1655 j.t) wobec treści art. 2 pkt 1 tej ustawy.  Nieruchomości znajdują się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Żydowie, trwały zarząd zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni od.....do.....Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm) upływa w dniu.....

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

## **Uzasadnienie**

W związku z zamiarem zbycia nieruchomości oznaczonych jako działki nr 334, nr 335 i nr 339/6 obręb Żydowo gmina Polanów, Zarząd Powiatu w Koszalinie zatwierdza nowy wykaz na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.