

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Roczna cena czynszu netto /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny 0204 Gostkowo,</p> <p>jednostka ewidencyjna 320906_5 Polanów</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00103375/5</p>	<p>dz. nr 109 o powierzchni 2,32 ha</p>	<p>471,54 zł/rocznie (do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %)</p> <p>Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo za każdy rok dzierżawny z góry w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku oraz podlega corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.</p> <p>Ponadto dzierżawca ma obowiązek zarybić jezioro tylko rodzimymi gatunkami ryb, właściwymi dla danego siedliska, w kwocie równoważności czynszu dzierżawnego.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w województwie zachodniopomorskim, powiecie koszalińskim, gminie Polanów, stanowiąca jezioro zaliczane do śródlądowych wód powierzchniowych i wpisana w rejestrze gruntów jako woda stojąca, nieruchomość otoczona jest lasem i brak jest bezpośredniego dojazdu do jeziora. Dojście do jeziora przez las.</p>	<p>W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość wpisana: Ws – grunty pokryte wodami powierzchniowymi stojącymi.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów uchwalonym w dniu 28 kwietnia 2016 roku przez Radę Miejską w Polanowie uchwałą Nr XXIII/119/16 działka nr 109 położona w obrębie Gostkowo oznaczona została jako „lasy i zadrzewienia, działka znajduje się w obszarze Natura 2000”</p>	<p>Dzierżawa nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie Zarządzenia Nr 120/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20 kwietnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat z Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg w Koszalinie z przeznaczeniem na amatorski połów ryb oraz Zarządzeniem Nr... Starosty Koszalińskiego z dnia 1 maja 2022 roku, w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 11.05.2022 r. do 31.05.2022 r.). Ponadto wykaz przekazano do publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Aktualizacja opłat – nie dotyczy

STAROSTA

Marian Hermińczyk

Id: 5DE2508C-A2FA-41D8-B339-1687C515F8B7. Podpisany

Strona 1