

DECYZJA NR 5/2022
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 10 maja 2022 r.

w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu

Na podstawie: art. 4 pkt 9, art. 46 ust. 1 i 3, art. 47 ust. 1 i 2, art. 90 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3, art. 38 ust.1, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r. poz. 528), na wniosek Dyrektora Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Koszalinie,

Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Stanisław Hermanowicz

Członkowie:

Tomasz Marcin Tesmer

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

wygasić trwały zarząd ustanowiony na rzecz Powiatowej Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej w Koszalinie do części nieruchomości zabudowanej o powierzchni łącznej 0,7793 ha, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr **48/2, 128/14, 127/3, 127/4** w obrębie nr **0021 miasta Koszalina**, położonej w Koszalinie przy ul.Raławickiej 13, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K /00024299/0**.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21.04.2022r. Dyrektor Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Koszalinie wystąpił o stwierdzenie wygaśnięcia trwałego zarządu przysługującego Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Koszalinie do części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w Koszalinie przy ul. Raławickiej 13, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 21 miasta Koszalina jako działki ewidencyjne nr 48/2, 128/14, 127/3, 127/4 o łącznej powierzchni 0,7793 ha. W uzasadnieniu wnioskowi wskazano,

iż w związku ze zmianą siedziby Poradni, przedmiotowa nieruchomość stała się dla jednostki zbędna.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna.

W dniu 29.04.2022r. Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził zgodę na wygaśnięcie trwałego zarządu do części przedmiotowych działek.

Niniejsza decyzja po uprawomocnieniu się, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym nieruchomości, będzie stanowić podstawę do zmiany zapisów w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.

Stosownie do treści art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygasł trwały zarząd, była wynajęta, wdzierżawiona lub użyczona.

Wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek jednostki organizacyjnej powoduje, iż nie dokonuje się rozliczeń wydatków z tytułu nakładów na nieruchomość poniesionych na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont obiektów budowlanych położonych na przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

Otrzymują:

- Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna
w Koszalinie

ul. Andersa 32, 75-626 Koszalin

- a/a -2 egz.

Po uprawomocnieniu :

- Urząd Miejski w Koszalinie

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

(ewidencja gruntów)

- Sąd Rejonowy w Koszalinie, Wydział Ksiąg Wieczystych

- Wydział Finansowy w/m

Starosta

Marian Hermanowicz