

## WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Dargiń, gmina Bobolice</p> <p>Księga wieczysta nr KO11/00046608/8</p>	<p>dz. nr 14/1 o pow. 0,7767 ha</p>	<p><b>25 000,00 zł</b></p> <p>( Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2022 r. poz. 931)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa. Położona jest w obrębie Dargiń, ok. 14,5 km od siedziby Gminy Bobolice. Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona w rozproszonej zabudowie zagrodowej miejscowości Dargiń. Teren działki równy, płaski, o nieregularnym kształcie. Przez obszar działki 14/1 przebiega linia napowietrzna średniego napięcia oraz zlokalizowany jest na niej słup trakcji. Na jej terenie znajdują się liczne samosiewy drzew, krzewów oraz wiatrołomy.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej może być realizowany poprzez ogólnodostępne działki nr 14/5 i 15 , stanowiące własność Gminy Bobolice (brak urzędzonej drogi).</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi pastwiska trwałe – PsV oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-PsV.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/16/98 z dnia 18 grudnia 1998 r. zatwierdzającą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice (z późniejszymi zmianami) nieruchomość została oznaczona, jako: obręb ewidencyjny 0083 Dargiń działka nr 14/1 <b>Grunty Rolne (RP)</b> <b>obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</b></p> <p>Dla działki ewidencyjnej nr 14/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, na podstawie Zarządzenia nr 145/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu nieograniczonego, Zarządzenia nr 26/2019 Starosty Koszalińskiego z dnia 15 lipca 2019 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości stanowiącej własność skarbu Państwa położonej w gminie Bobolice oraz Zarządzenia nr 19. z dnia 16. maja 2022 r. w sprawie zatwierdzenia nowego wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu. Sprzedaż następuje z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz.U. z 2022r. poz.461)</p>

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie i Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz informację opublikowano w prasie na okres 21 dni, tj. od 17.05.2022 do 06.06.2022
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upływa w dniu 29.06.2022

- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

STAROSTA  
Marian Henryk Nowicz