

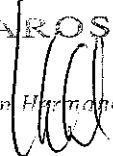
WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Żydowo jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00084755/3</p>	<p>dz. nr 651 o powierzchni 3,27 ha</p>	<p>90 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Żydowo gmina Polanów. Posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Oddalona od wsi Żydowo o około 3 km. Sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny zadrzewione i zakrzaczone, nieużytki, użytki zielone. Teren działki zróżnicowany, kształt działki w miarę regularny, ukształtowanie terenu niekorzystne – teren pagórkowaty.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIVb – grunty orne, PslV – pastwiska trwałe oraz Lzr-RIVb – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie nr XXIII/119/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r, działka nr 651 w obrębie Żydowo oznaczona została jako: w części grunt rolny, w części bagna, torfowiska, łąki podmokłe, działka znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu.</p> <p>Dla działki nr 651 obręb Żydowo nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 235/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 października 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, oraz Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 54/2019 z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa.</p> <p>Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz.461).</p>

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, opublikowano w prasie na okres 21 dni (od ~~17.05.2022~~ do ~~06.06.2022~~), oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa w dniu ~~28.06.2022~~

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

STAROSTA

 Marion Hryniewicz