

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr e) powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w najem	Opis nieruchomości przeznaczonej w najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
a) Koszalin ul. Kościuszki 5 b) 273/14 c) 0019 d) KO1K/00073352/8 e) 0,1289 ha	175,31 m ² łączniej powierzchni użytkowej budynku wraz z niewydzielonym udziałem w gruncie wynoszącym 2174/10000 stanowiącym 280 m ² powierzchni	Udział w nieruchomości zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 stanowiący 2174/10000 obejmujący: 1. Część budynku administracyjnego w skład której wchodzi: pomieszczenia użytkowe znajdujące się na I piętrze budynku, klatka schodowa oraz udział w częściach wspólnych o łącznej powierzchni 175,31 m ² . 2. Niewydzielony udział w gruncie stanowiący 280 m ² powierzchni. <i>Obowiązek zawarcia z Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie (najemcą 6316/10000 części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5) porozumienia w zakresie korzystania z mediów.</i>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino – Falata” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/270/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2016 r. nieruchomości znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym w planie symbolem 17 U, przeznaczonym pod zabudowę usługową	Stawka miesięcznego czynszu za najem części nieruchomości wynosi 3 506,20 zł netto + należny podatek VAT Stawka czynszu najmu nie obejmuje: opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Jeden raz w miesiącu, płatne miesięcznie, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z góry.	Część nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 w udziale 2174/10000 oddaje się w najem na okres do 3 lat na rzecz Fundacji Zachodniopomorskie Hospicjum dla Dzieci i Dorosłych, z przeznaczeniem na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego na podstawie uchwały Nr... Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia... 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 oraz uchwały Nr 247/09 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 maja 2009 r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony do 3 lat.
	121,78 m ² łączniej powierzchni użytkowej budynku wraz z niewydzielonym udziałem w gruncie wynoszącym 1510/10000 stanowiącym 195 m ² powierzchni	Udział w nieruchomości zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 stanowiący 1510/10000 obejmujący: 3. Część budynku administracyjnego w skład której wchodzi: pomieszczenia użytkowe znajdujące się na parterze budynku, klatka schodowa oraz udział w częściach wspólnych o łącznej powierzchni 121,78 m ² . 4. Niewydzielony udział w gruncie stanowiący 195 m ² powierzchni. <i>Obowiązek zawarcia z Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie (najemcą 6316/10000 części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5) porozumienia w zakresie korzystania z mediów.</i>		Stawka miesięcznego czynszu za najem części nieruchomości wynosi 4 871,20 zł netto + należny podatek VAT Stawka czynszu najmu nie obejmuje: opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego		Część nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 w udziale 1510/10000 oddaje się w najem na okres do 3 lat na rzecz spółki Centralna Spółka z o.o., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej – apteki na podstawie uchwały Nr... Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia... 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 oraz uchwały Nr 247/09 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 maja 2009 r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony do 3 lat.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od dnia 10.06.2022 do dnia 30.06.2022) - Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie – III piętro oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie. Informacje o wykazie umieszcza się w prasie.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
 Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
 Termin wnoszenia opłat- do 15-go każdego miesiąca

Uchwalony

WICESTAROSTA

Tomasz Jesmer

Członek Zarządu

Bartłomiej Wilk