

UCHWAŁA NR 504/2022
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 10 czerwca 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r. poz.528), art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 544/25 o pow. 0,1336 ha**, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w obrębie Żydowo gmina Polanów.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy tutejszego urzędu, publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz w prasie na okres 21 dni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta

Tomasz Tesmer

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchni /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu sprzedaży
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>obręb ewidencyjny Żydowo</p> <p>jednostka ewidencyjna Polanów</p> <p>Księga wieczysta nr K01K/00054195/0</p>	<p>dz. nr 544/25 o powierzchni 0,1336 ha</p>	<p>25 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2022r. poz.931 z późn.zm.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w południowo-zachodnich obrzeżach miejscowości Żydowo. Działka od zachodu i wschodu graniczy z działkami niezabudowanymi przeznaczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów na ogródki działkowe, (inne wieloletnie), sady. Od północy przylega do drogi polnej szutrowej oddzielającej działkę od kompleksu leśnego, od południa poprzez działkę nr 544/23 sąsiaduje z terenami przeznaczonymi w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów na tereny zabudowy istniejącej. Obszar działki w części północnej równy, pozostała część działki stanowi skarpa o wysokości 7 m opadająca w kierunku południowym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 546 (droga gminna stanowiąca własność Gminy Polanów) poprzez działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 544/4 stanowiącą własność Powiatu Koszalińskiego. Nieruchomość sklasyfikowana w Ewidencji Gruntów i Budynków jako grunty orne (RVI).</p>	<p>1. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>2.Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, w części dotyczącej uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 544/25 obręb Żydowo oznaczona została jako: „ ogrody działkowe (inne wieloletnie), sady, działka znajduje się w obszarze Natura 2000 oraz Chronionego Krajobrazu”</p> <p>3. Dla działki nr 544/25 obręb Żydowo nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr 271/2013 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 16 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm)</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni od.....do.....Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm) upływa w dniu.....

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie

dotyczy Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wUchwalony 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Uzasadnienie

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 544/25 w obrębie ewidencyjnym Żydowo gmina Polanów, wprowadza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.