

**UCHWAŁA NR 505/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 10 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie  
bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej,  
stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie  
przy ul. Kościuszki 5 .**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r.  
o samorządzie powiatowym  
(Dz.U. z 2022 r. poz.528), art. 25a, art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia  
1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 z późn. zm.),  
oraz  
§ 3 pkt 2 uchwały nr 247/09 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 maja 2009 r.  
w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących  
własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony do 3 lat oraz decyzji  
Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 25 maja 2022 r. **uchwała się, co  
następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, na  
czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości zabudowanej oznaczonej  
ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencją nr 273/14  
o powierzchni 0,1289 ha, położonej w Koszalinie przy  
ul. Kościuszki 5, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest  
księga wieczysta  
nr KO1K/00073352/8, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego w łącznym  
udziale 3684/10000.

**§ 2.** W ramach wyrażonej zgody oddaje się w najem udział w nieruchomości  
opisanej w § 1 stanowiący **2174/10000**, obejmujący: część budynku  
administracyjnego w skład której wchodzi: pomieszczenia użytkowe znajdujące  
się na I piętrze budynku, klatka schodowa, udział w częściach wspólnych  
o łącznej powierzchni użytkowej **175,31 m<sup>2</sup>** oraz niewydzielony udział w gruncie  
stanowiący 280 m<sup>2</sup> powierzchni, na rzecz Fundacji Zachodniopomorskie  
Hospicjum dla Dzieci i Dorosłych, z przeznaczeniem na prowadzenie nieodpłatnej  
statutowej działalności pożytku publicznego.

**§ 3.** W ramach wyrażonej zgody oddaje się w najem udział w nieruchomości opisanej w § 1 stanowiący **1510/10000**, obejmujący: część budynku administracyjnego w skład której wchodzi: pomieszczenia użytkowe znajdujące się na parterze budynku, klatka schodowa, udział w częściach wspólnych o łącznej powierzchni użytkowej **121,78 m<sup>2</sup>** oraz niewydzielony udział w gruncie stanowiący 195 m<sup>2</sup> powierzchni, na rzecz spółki Centralna Spółka z o.o., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej - apteki.

**§ 4.** Wprowadza się wykaz obejmujący część nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Wykaz, o którym mowa w § 4 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, umieszcza w Biuletynie Informacji publicznej tutejszego urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta

**Tomasz Tesmer**

## części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr e) powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych w najem	Opis nieruchomości przeznaczonych w najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
a) Koszalin ul. Kościuszki 5 b) 273/14 c) 0019 d) KO1K/00073352/8 e) 0,1289 ha	175,31 m <sup>2</sup> łącznej powierzchni użytkowej budynku wraz z niewydzielonym udziałem w gruncie wynoszącym 2174/10000 stanowiącym 280 m <sup>2</sup> powierzchni	Udział w nieruchomości zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 stanowiący <b>2174/10000</b> obejmujący: 1. Część budynku administracyjnego w skład której wchodzi: pomieszczenia użytkowe znajdujące się na I piętrze budynku, klatka schodowa oraz udział w częściach wspólnych o łącznej powierzchni <b>175,31 m<sup>2</sup></b> . 2. Niewydzielony udział w gruncie stanowiący 280 m <sup>2</sup> powierzchni.  <i>Obowiązek zawarcia z Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie (najemcą 6316/10000 części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5) porozumienia w zakresie korzystania z mediów.</i>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino – Fałata” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/270/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2016 r. nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym w planie symbolem <b>17 U</b> , przeznaczonym <b>pod zabudowę usługową</b>	<b>Stawka miesięcznego czynszu za najem części nieruchomości wynosi 3 506,20 zł netto + należny podatek VAT</b>  <b>Stawka czynszu najmu nie obejmuje:</b> opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów.  Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonych w komunikacie <b>Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</b>	Jeden raz w miesiącu, płatne miesięcznie, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z góry.	Część nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 w <b>udziale 2174/10000</b> oddaje się w najem na okres do 3 lat na rzecz Fundacji Zachodniopomorskie Hospicjum dla Dzieci i Dorosłych, z przeznaczeniem na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego na podstawie uchwały Nr..... Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia ..... 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 oraz uchwały Nr 247/09 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 maja 2009 r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony do 3 lat.
	121,78 m <sup>2</sup> łącznej powierzchni użytkowej budynku wraz z niewydzielonym udziałem w gruncie wynoszącym 1510/10000 stanowiącym 195 m <sup>2</sup> powierzchni	Udział w nieruchomości zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 stanowiący <b>1510/10000</b> obejmujący: 3. Część budynku administracyjnego w skład której wchodzi: pomieszczenia użytkowe znajdujące się na parterze budynku, klatka schodowa oraz udział w częściach wspólnych o łącznej powierzchni <b>121,78 m<sup>2</sup></b> . 4. Niewydzielony udział w gruncie stanowiący 195 m <sup>2</sup> powierzchni.  <i>Obowiązek zawarcia z Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie (najemcą 6316/10000 części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5) porozumienia w zakresie korzystania z mediów.</i>	<b>Stawka miesięcznego czynszu za najem części nieruchomości wynosi 4 871,20 zł netto + należny podatek VAT</b>  <b>Stawka czynszu najmu nie obejmuje:</b> opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów.  Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonych w komunikacie <b>Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</b>	Część nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 w <b>udziale 1510/10000</b> oddaje się w najem na okres do 3 lat na rzecz spółki Centralna Spółka z o.o., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej – apteki na podstawie uchwały Nr..... Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia ..... 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 oraz uchwały Nr 247/09 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 maja 2009 r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony do 3 lat.		

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od dnia ..... do dnia .....

- Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie – III piętro oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie. Informację o wykazie umieszcza się w prasie.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- do 15-go każdego miesiąca

## Uzasadnienie

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia umowy najmu dotyczącej części zabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencją nr 273/14 o powierzchni 0,1289 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00073352/8, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznacza się do oddania w najem na okres do 3 lat część opisanej wyżej nieruchomości na rzecz spółki Centralna Spółka z o.o. w udziale 1510/10000 oraz Fundacji Zachodniopomorskie Hospicjum dla Dzieci i Dorosłych w udziale 2174/10000.