

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 113 ust.7, art. 115 ust. 3 i art. 124 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.),

Starosta Koszaliński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zawiadamia, że na wniosek pełnomocnika ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **74/3** w obrębie ewidencyjnym **Nowy Żelibórz** gmina Polanów, dla potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie dwutorowej linii 110 kV Żydowo-Słupsk Poznańska, na podstawie decyzji Burmistrza Polanowa Nr 4/2021 z dnia 14 maja 2021r. znak PA.VII.6733.4.2021.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00112617/0, w której jako współwłaściciel nieruchomości wpisany jest nieżyjący Zbigniew Strycharczuk. Spadkobiercy nie zostali ustaleni. Ze względu na brak przeprowadzonego postępowania spadkowego po zmarłym współwłaścicielu, powyższą nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami* zamiar ograniczenia praw do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. W dniu 21 kwietnia 2022r. ogłoszenie takie zostało zamieszczone na łamach czasopisma internetowego - dziennika Samorządowy www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Koszalinie i wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie. Ponadto przesłane zostało także do Sołtysa Sołectwa Nowy Żelibórz, celem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Koszalinie, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości po zmarłym współwłaścicielu, co skutkuje wszczęciem przedmiotowego postępowania.

Na podstawie art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom przysługuje prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W związku z tym, informuję, że z aktami przedmiotowej sprawy można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie przy ul Raclawickiej 13, w Wydziale Nieruchomości, pokój 322, w godzinach od 8:00 do 14:00, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego obwieszczenia. Stawiennictwo nieobowiązkowe.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – w przypadku zawiadomienia przez obwieszczenie - doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze ogłoszenie, wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Wywieszono w dniu 24.06.2022r.
Termin wywieszenia upływa z dniem 11.07.2022r.

STAROSTA

Marian Kozłowski