

UCHWAŁA NR 514/2022
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 7 lipca 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz.528), art 13 ust.1, art. 25a, art 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr 247/2009 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 maja 2009 r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony do 3 lat **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr 505/2022 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 10 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 wprowadza się następujące zmiany:

„ **§ 1.** otrzymuje brzmienie:

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości zabudowanej oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 273/14 o powierzchni 0,1289 ha, w obrębie 0019 położoną przy ul. Kościuszki 5 w Koszalinie, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr K01K/00073352/8, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego w łącznym udziale 3684/10000

§ 2. otrzymuje brzmienie:

W ramach wyrażonej zgody oddaje się w najem w drodze bezprzetargowej udział w nieruchomości opisanej w § 1 stanowiący **2174/10000**, obejmujący: część budynku administracyjnego w skład której wchodzi: pomieszczenia użytkowe znajdujące się na I piętrze budynku, klatka schodowa, udział w częściach wspólnych o łącznej powierzchni użytkowej 175,31 m² oraz niewydzielony udział w gruncie stanowiący 280 m² powierzchni, na rzecz Fundacji Zachodniopomorskie Hospicjum dla Dzieci i Dorosłych, z przeznaczeniem na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

§ 3. otrzymuje brzmienie:

W ramach wyrażonej zgody oddaje się w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział w nieruchomości opisanej w § 1 stanowiący **1510/10000**, obejmujący: część budynku administracyjnego w skład której wchodzi: pomieszczenia użytkowe znajdujące się na parterze budynku, klatka schodowa, udział w częściach wspólnych o łącznej powierzchni użytkowej 121,78 m² oraz niewydzielony udział w gruncie stanowiący 195 m² powierzchni, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej."

§ 2. Wprowadza się wykaz części nieruchomości w udziale **1510/10000**, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, umieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 4. Treść § 4, § 5 i § 6 Uchwały Nr 505/2022 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 10 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Marian Hermanowicz

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr e) powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w najem	Opis nieruchomości przeznaczonej w najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wywoławcza stawka z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
a) Koszalin ul. Kościuszki 5 b) 273/14 c) 0019 d) KO1K/00073352/8 e) 0,1289 ha	121,78 m² łącznej powierzchni użytkowej budynku wraz z niewydzielonym udziałem w gruncie wynoszącym 1510/10000 stanowiącym 195 m ² powierzchni	Udział w nieruchomości zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 stanowiący 1510/10000 obejmujący: 1. Część budynku administracyjnego w skład której wchodzi: pomieszczenia użytkowe znajdujące się na parterze budynku, klatka schodowa oraz udział w częściach wspólnych o łącznej powierzchni 121,78 m² . 2. Niewydzielony udział w gruncie stanowiący 195 m ² powierzchni. <u>Obowiązek zawarcia z Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie (najemcą 6316/10000 części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5) porozumienia w zakresie korzystania z mediów.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino – Fałata” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/270/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2016 r. nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym w planie symbolem 17 U , przeznaczonym pod zabudowę usługową	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za najem części nieruchomości wynosi 40 zł netto/1m² 4 871,20 zł netto + należny podatek VAT Stawka czynszu najmu nie obejmuje: opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Jeden raz w miesiącu, płatne miesięcznie, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z góry.	Część nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 w udziale 1510/10000 oddaje się w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej na podstawie uchwałyZarządu Powiatu w Koszalinie z dnia zmieniającej UchwałęZarządu Powiatu w Koszalinie z dnia..... w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 oraz uchwały Nr 247/09 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 maja 2009 r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony do 3 lat.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od dnia do dnia

- Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie – III piętro oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie. Informację o wykazie umieszcza się w prasie.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- do 15-go każdego miesiąca

Uzasadnienie

W związku z brakiem zainteresowania przez Spółkę Centralną z o.o., najmem w drodze bezprzetargowej części zabudowanej nieruchomości w udziale 1510/10000 położonej przy ul. Kościuszki 5 w Koszalinie, przeznacza się ww. udział w nieruchomości do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.