

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr e) powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w najem	Opis nieruchomości przeznaczonej w najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wywoławcza stawka z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
a) Koszalin ul. Kościuszki 5 b) 273/14 c) 0019 d) KO1K/00073352/8 e) 0,1289 ha	121,78 m² łącznej powierzchni użytkowej budynku wraz z niewydzielonym udziałem w gruncie wynoszącym 1510/10000 stanowiącym 195 m ² powierzchni	Udział w nieruchomości zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 stanowiący 1510/10000 obejmujący: 1. Część budynku administracyjnego w skład której wchodzi: pomieszczenia użytkowe znajdujące się na parterze budynku, klatka schodowa oraz udział w częściach wspólnych o łącznej powierzchni 121,78 m² . 2. Niewydzielony udział w gruncie stanowiący 195 m ² powierzchni. <u>Obowiązek zawarcia z Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie (najemcą 6316/10000 części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5) porozumienia w zakresie korzystania z mediów.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino – Falata” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/270/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2016 r. nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym w planie symbolem 17 U , przeznaczonym pod zabudowę usługową	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za najem części nieruchomości wynosi 40 zł netto/1m² 4 871,20 zł netto + należny podatek VAT Stawka czynszu najmu nie obejmuje: opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Jeden raz w miesiącu, płatne miesięcznie, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z góry.	Część nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 w udziale 1510/10000 oddaje się w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej na podstawie uchwały Nr 514/2022 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 15.05.2022 r. zmieniającej Uchwałę Nr 505/2019 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 09.05.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 oraz uchwały Nr 247/09 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 maja 2009 r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony do 3 lat.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od dnia **08.05.2022** do dnia **28.05.2022**)
 - Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie – III piętro oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie. Informację o wykazie umieszcza się w prasie.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
 Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
 Termin wnoszenia opłat- do 15-go każdego miesiąca

STAROSTA

 Marian Hermanowicz

WICESTAROSTA

 Tomasz Tesmer