

**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU KOSZALIŃSKIEGO**

**za rok 2021**

**wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.**

Spis treści

[**1.** **Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Koszalińskiemu praw własności** 3](#_Toc34397503)

[1.1. Zestawienie mienia Powiatu Koszalińskiego wg dysponentów 3](#_Toc34397504)

[- tabela nie uwzględnia gruntów pod drogami w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie 3](#_Toc34397505)

[1.2. Zestawienie nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości 16](#_Toc34397506)

1.3. Zestawienie pozostałych budynków i budowli pozostających w zasobie Powiatu Koszalińskiego …………………………………………………………………………………...…17

[1.4. Podsumowanie - zestawienie wartości gruntów, budynków, budowli i urządzeń wg przynależnego prawa dysponowania 18](#_Toc34397507)

[1.5. Podsumowanie zestawienia według podmiotów władających nieruchomościami stanowiącymi mienie Powiatu Koszalińskiego wraz z zestawieniem powierzchni i wartości gruntów, budynków, budowli i urządzeń 19](#_Toc34397508)

[1.6. Zestawienie gruntów pod drogami powiatowymi w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie 20](#_Toc34397509)

1.7 Pozostałe obiekty niezwiązane z nieruchomościami Powiatu Koszalińskiego………………………..21

[**2.Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych wg stanu na dzień 31.12.2021 r.** 22](#_Toc34397510)

[**3.** **Dane o zmianach w stanie mienia Powiatu Koszalińskiego za okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. :** 22](#_Toc34397511)

[**4.** **Dane o  dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w roku 2021.** 23](#_Toc34397512)

[5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu Koszalińskiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. 24](#_Toc34397513)

# **Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Koszalińskiemu praw własności**

## Zestawienie mienia Powiatu Koszalińskiego wg dysponentów

## - tabela nie uwzględnia gruntów pod drogami w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **nazwa jednostki** | **położenie** | **stan prawny** | **nr działki** | **powierzchnia działki**  **(ha)** | **wartość gruntu**  **(zł)** | **stawka%**  **opłaty rocznej** | **wysokość opłaty rocznej**  **(zł)** | **opis budynków, budowli**  **i urządzeń** | **wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)** |
| 1 | Starostwo Powiatowe w Koszalinie - siedziba | ob. 21 Koszalin | własność | 127/4 | 0,6838 | 571 061,09 | - | - | ogrodzenie terenu | 52 780,00 |
| 127/3 | parking | 274 153,88 |
| szlaban | 8 167,40 |
| 128/14 | droga | 242 000,00 |
| drogi i chodniki | 28 019,85 |
| 48/2 | budynek główny | 2 927 649,02 |
| wiata wolnostojąca | 44 433,00 |
| przyłącze wodociągowe | 70 230,05 |
| instalacja fotowoltaiczna | 238 305,00 |
| 2 | Powiatowy Urząd Pracy w Koszalinie | ob.21 Koszalin | trwały zarząd | 48/2 | 0,0418 | 34 906,55 | 0,3 | 16 739,79 | budynek administracyjny o pow. 1767,9 m2 | 5 570 434,63 |
| 128/14 |
| 127/3 |
| 127/4 |
| 3 | Powiatowa  Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Koszalinie | ob.21 Koszalin | trwały zarząd | 48/2 | 0,0239 | 19 947,20 | - | - | budynek administracyjny | 275 649,22 |
| 128/14 |
| 127/3 |
| 127/4 |
| 126  Udział  66279/152048 | 0,4180 | 349 823,05 | - | - | część budynku  o pow. 662,79 m2 | 264 839,85 |

| **Lp.** | **nazwa jednostki** | **położenie** | **stan prawny** | **nr działki** | **powierzchnia działki**  **(ha)** | **wartość gruntu**  **(zł)** | **stawka%**  **opłaty rocznej** | **wysokość opłaty rocznej**  **(zł)** | **opis budynków, budowli**  **i urządzeń** | **wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie | ob.21 | trwały zarząd | 48/2 | 0,0298 | 24 866,77 | 0,3 | 1 121,01 | budynek administracyjny | 343 632,54 |
| 128/14 |
| 127/3 |
| 127/4 |
| 126  Udział 84780/152048 | 0,5346 | 447 405,27 | 0,3 | 6 140,71 | część budynku  o pow. 847,8 m2 | 338 766,75 |
| 5 | Dom Pomocy Społecznej w Mielnie | ob. Mielno gm. Mielno | trwały zarząd | 22/1 | 0,1197 | 107 116,00 | 0,3 | 14 061,12 | budynek administracyjno -mieszkalny | 3 063 122,47 |
| 22/2 | 0,0867 | 77 568,00 | budynek kręgielni i kaplicy | 86 239,85 |
| 22/3 | 0,8552 | 765 298,00 | budynek główny mieszkalny | 258 212,54 |
| budynek socjalno-warsztatowy | 398 244,21 |
| hangar na sprzęt | 3 626,80 |
| amfiteatr leśny | 149 759,25 |
| 6 | Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy | ob.1  gm. Polanów | trwały zarząd | 6/1 | 1,1985 | 10 786,00 | - | - | niezabudowana | - |
| 16/3 | 1,0707 | 149 061,50 | - | - | budynek główny | 615 047,49 |
| internat | 218 946,22 |
| budynek internat | 1 032 771,72 |
| 16/4 | 2,1968 | sala sportowa | 1.020.335,11 |
| warsztaty | 388 506,93 |
| 16/5 | 0,9914 | budynek magazynowo - warsztatowy | 124 258,15 |
| |  | | --- | | budynek składowy | | 6 974,88 |
| 19/5 | 4,0539 | 11 351,00 | - | - | grunt rolny | - |
| 19/6 |
| 17 | 1,2663 | 3 546,00 | - | - | niezabudowana | - |
| 5/2 | 1,0014 | 1 802,51 | - | - | niezabudowana | - |
| 7 | Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie | ob. Manowo  gm.  Manowo | trwały zarząd | 29/3 | 0,0600 | 2 106,00 | 0,3 | 6,32 | niezabudowana | - |
| 38/3 | 0,9576 | 37 346,00 | 112,03 | zabudowana | 631 258,94 |
| instalacja fotowoltaiczna | 59 350,00 |
| 8 | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Warninie | ob. Warnino gm. Biesiekierz | trwały zarząd | 18 | 4,8100 | 10 582,00 | - | - | budynek główny | 996 447,90 |
| budynek socjalny (przybudówka) | 339 139,72 |
| budynek gospodarczy | 124 764,84 |
| śmietnik z obudową | 7 548,00 |
| zasobnik na opał | 4 216,00 |
| zbiornik szambo | 10 225,00 |
| przyłącze kanalizacyjne | 12 973,00 |
| przyłącze wodociągowe | 4 434,00 |
| studnia | 3 363,00 |
| utwardzony plac | 119 924,00 |
| ogrodzenie nr 1 i 2 | 35 214,00 |
| przyłącze gazowe | 2 499,10 |
| przyłącze c.o. i c.w.u. | 28 126,49 |
| boisko szkolne | 27 000,00 |

| **Lp.** | **nazwa jednostki** | **położenie** | **stan prawny** | **nr działki** | **powierzchnia działki (ha)** | | **wartość gruntu (zł)** | **stawka % opłaty rocznej** | **wysokość opłaty rocznej (zł)** | **opis budynków, budowli**  **i urządzeń** | **wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Dom Pomocy Społecznej w Żydowie  Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach | ob. Żydowo gm. Polanów  ob.  Nowe Bielice  gm. Biesiekierz | trwały zarząd  trwały zarząd | 458 | 0,5900 | | 8 850,00 | -  - | -  - | niezabudowana | - |
| 555/16 | 0,0064 | | 96,00 | garaż | 3 740,29 |
| 555/18 | 0,0060 | | 90,00 | garaż | 1 913,33 |
| 555/23 | 0,5617 | | 8 405,83 | las | - |
| 555/24 | 0,0697 | | 1 043,06 | śmietnik, garaż | 1 043,06 |
| 555/25 | 0,0920 | | 1 376,78 |  |  |
| 555/26 | 0,0635 | | 950,27 |  |  |
| 555/27 | 0,1048 | | 1 568,33 | niezabudowana | - |
| 555/28 | 0,1115 | | 1 668,59 | niezabudowana | - |
| 555/2 | 1,7400 | | 26 100,00 | niezabudowana | - |
| 656/4 | 0,6360 | | 9518,77 | budynek biurowy  pozostałe budynki niemieszkalne  (wiata, chlewnia, pokój gościnny) | 426 517,21  5 437,53  53 096,32 |
| 544/8 | 0,1732 | | 2 598,00 | niezabudowana | - |
| 544/10 | 0,5200 | | 7 800,00 | niezabudowana | - |
| 544/11 | 0,0654 | | 981,00 | świetlica | 159 172,10 |
| 544/12 | 0,0280 | | 420,00 | droga wewnętrzna | b.d. |
| 544/16 | 0,0501 | | 751,50 | droga osiedlowa | b.d. |
| 544/21 | 1,3083 | | 20 095,17 | budynek główny | 2 576 099,75 |
| portiernia | 110 606,85 |
| 343/2 | 1,2200 | | 2 440,00 | grunty rolne | - |
| 335 | 0,7600 | | 1 520,00 |
| 334 | 2,0800 | | 4 160,00 | grunty rolne |  |
| 178/4 | 7,3400 | | 14680,00 |
| 339/6 | 2,4933 | | 4 986,60 | grunty rolne |  |
| 118/6 | 0,8430 | | 3 479,00 | niezabudowana | - |
| 118/7 | 0,1066 | | 439,94 | niezabudowana | - |
| 118/8 | 0,0979 | | 404,04 | niezabudowana | - |
| 118/9 | 0,0998 | | 411,88 | niezabudowana | - |
| 118/10 | 0,1130 | | 466,35 | niezabudowana | - |
| 118/27 | 2,2675 | | 9 358,03 | niezabudowana | - |
| 118/29 | 0,4495 | | 1 855,10 | pralnia | 417 342,70 |
| agregatorownia | 0 |
| garaż samochodowy | 0 |
| garaż | 0 |
| 118/24 | 0,0943 | | 389,18 |  |  |
| niezabudowana | - |
| 37/1 udział  38/100 | 0,1156 | | 3 468,00 | magazyn-udział 283,61m2 | 20 506,94 |
| 101 | 3,2100 | | 96 300,00 | pałac-budynek mieszkalny | 1 431 058,53 |
| budynek biurowy | 47 392,84 |
| budynek administracyjny | 335 996,41 |
| Budynek –łącznik | 305 697,60 |
| Budynek kuchni | 469 536,14 |
| 47/8 | 6,2400 | | 21 840,00 | grunty rolne | - |
| 47/9 | 6,1600 | | 21 560,00 | grunty rolne | - |
| 94 | 22,0000 | | 77 000,00 | grunty rolne | - |
| 90 | 7,6000 | | 26 600,00 | grunty rolne | - |
| 11  ENERGA S.A. Oddział w Koszalinie | | ob.1 m. Polanów | użytkowanie wieczyste | 16/1 | 0,0006 | 140,00 | | 1 | 1,40 | grunt | - |

| **Lp.** | **nazwa jednostki** | | **położenie** | **stan prawny** | **nr działki** | **powierzchnia działki (ha)** | | **wartość gruntu (zł)** | **stawka % opłaty rocznej** | **wysokość opłaty rocznej (zł)** | | **opis budynków, budowli**  **i urządzeń** | **wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | Jędrzej Leonowicz | ob. 19  Koszalin | | najem | 273/14 udział 3684/10000 | 0,0475 | 616,91 | | - | - | część budynku administracyjnego | | 57 329,46 |
| 13 | Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego | ob. 19 Koszalin | | najem | 273/14 udział 6316/10000 | 0,0814 | 1 055,57 | | - | - | część budynku  o powierzchni użytkowej 509,34m2 | | 441 684,53 |
| 273/6 | 0,0173 | 224,47 | | wiata garażowa | | 63 006,80 |
| 273/10 | 0,1324 | 283 000,00 | | oświetlenie | | 7 137,00 |
| kanalizacja deszczowa | | 6 204,00 |
| kanalizacja sanitarna | | 11 954,00 |
| plac manewrowy | | 34 511,00 |
| ogrodzenie | | 4 803,00 |

| **Lp.** | **nazwa jednostki** | **położenie** | **stan prawny** | **nr działki** | **powierzchnia działki (ha)** | | **wartość gruntu (zł)** | **stawka % opłaty rocznej** | **wysokość opłaty rocznej (zł)** | | | **opis budynków, budowli**  **i urządzeń** | **wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | Dom Pomocy Społecznej w Cetuniu | ob. Cetuń  gm. Polanów | trwały zarząd | 8/4 | 2,0900 | | 10 450,00 | 0,3% | 5 023,98  ( z bonifikatą) | pałac | | | 3 399 996,86 |
| garaż | | | 6 924,72 |
| budynek kaplicy | | | 8 370,93 |
| wiata | | | 32 718,42 |
| portiernia | | | 3 973,87 |
| drogi wewnętrzne | | | 152 740,55 |
| śmietnik | | | 0,00 |
| ogrodzenie terenu i ujść wodnych | | | 21 420,56 |
| 8/21 | 0,4536 | | 3 856,00 | 0,3% | 118,20 | Oczyszczalnia ścieków | | | 117 600,88 |
| ogrodzenie terenu | | | 3 193,24 |
| 15 | Stowarzyszenie BANK ŻYWNOŚCI  w Nowych Bielicach | ob. Nowe Bielice | użyczenie | 37/1 udział 62/100 | | 0,1887 | 5 661,00 | - | - | | Część budynku magazynowego o pow.461,81 m2 | | 33 458,70 |
| 16 | Dom Pomocy Społecznej im. Anselma Alojzego Młodzika w Parsowie | ob. Parsowo  gm. Biesiekierz | trwały zarząd | 25/25 | | 0,9861 | 4 500,00 | - | - | | oczyszczalnia ścieków | | 595 134,26 |
| 9/6 | | 1,0222 | 6 337,64 | niezabudowana | | - |
| 9/7 | | 10,0300 | 62 192,36 | Portiernia | | 69 011,77 |
| pałac + obiekty pomocnicze | | 2 744 961,94 |
| budynek administracyjno-gospodarczy | | 376 824,85 |
| zbiornik-basen przeciwpożarowy | | 59 003,70 |
| garaż z zapleczem gospodarczym | | 17 622,20 |
| 16/37 | | 0,1378 | 2 246,14 | garaż dwuboksowy | | 127 689,63 |
| agregatorownia z zapleczem gospodarczym | | 121 664,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **nazwa jednostki** | **położenie** | **stan prawny** | **nr działki** | **powierzchnia działki (ha)** | **wartość gruntu (zł)** | **stawka % opłaty rocznej** | **wysokość opłaty rocznej (zł)** | **opis budynków, budowli**  **i urządzeń** | **wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)** |
| 17 | Stowarzyszenie na Rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym "Wspólny Świat" z siedzibą w Bobolicach  Uczniowski Klub Sportowy "Olimpia" w Bobolicach | ob. 3 Bobolice  ob. 3 Bobolice | użyczenie | 111/3 | 0,5511 | 22 044,00 | - | - | część budynku szkolno-internackiego o powierzchni 1081,18m2 | Wykazano  w zestawieniu pozostałych budynków i budowli pozostających  w zasobie Powiatu Koszalińskiego |
| część z udziału 394/1000 w dz. nr 111/1 | grunt niezbędny do korzystania z pomieszczeń o pow. 56m2 | 224,00 | część budynku mieszkalno-gospodarczego o powierzchni 107,21m2 | 78 549,59 |
| boisko do koszykówki i siatkówki | 135 523,40 |
| ogrodzenie boiska do siatkówki i koszykówki | 25 514,80 |
| 99/5 | 0,3120 | 60 000,00 | boisko piłkarskie ze sztucznej nawierzchni | 497 615,69 |
| ogrodzenie boiska piłkarskiego | 40 403,90 |
| domek ogrodowy | 16 900,00 |
| ogrodzenie betonowe | 8 437,25 |
| ogrodzenie siatkowe | 2 949,22 |

| **L.p.** | **nazwa jednostki** | **położenie** | **stan prawny** | **nr działki** | **powierzchnia działki (ha)** | **wartość gruntu (zł)** | **stawka % opłaty rocznej** | **wysokość opłaty rocznej (zł)** | **opis budynków, budowli**  **i urządzeń** | **wartość budynków, budowli  i urządzeń (zł)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | Samorządowe Centrum Kultury w Sarbinowie | ob. Sarbinowo  gm. Mielno | użyczenie | 167/1 | 0,0147 | 17 097,56 | - | - | droga gruntowa  (nie będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg  w Koszalinie) | - |
| 167/10 | 0,0183 | 21 222,94 | - | - | niezabudowana | - |
| 166 | 0,2951 | 166 000,00 | - | - | budynek edukacyjny "A" | 374 404,13 |
| budynek świetlicy "B" | 159 761,52 |
| budynek edukacyjny "C" | 1 082 166,57 |
| zewnętrzna instalacja wodna | 8 735,39 |
| zewnętrzna instalacja c.o. i c.w.u. | 19 172,11 |
| zewnętrzna instalacja elektryczna | 13 949,99 |
| zewnętrzna instalacja kanalizacyjna | 30 106,87 |
| zewnętrzna instalacja gazowa z pompami ciepła | 74 836,93 |
| - | - | parking z ciągami pieszymi | 55 588,46 |
| altana | 5 757,94 |
| ogrodzenie | 92 026,47 |
| 285 | 0,1345 | 8 723,00 | budynek edukacyjno-administracyjny | 1 175 731,62 |
| budynek edukacyjny | 543 909,37 |
| zewnętrzne przyłącze c.o. z kotłownią | 27 758,39 |
| drogi wewnętrzne ze zjazdem | 105 785,39 |
| ogrodzenie | 30 694,72 |
| zewnętrzne przyłącze elektryczne | 2 212,26 |
| przyłącze kanalizacyjne | 1 268,01 |
| 21 | Szpital w  Szczecinku  Sp. Z o.o. | ob. 3 Bobolice | najem | 111/3 | grunt niezbędny do korzystania z pomieszczeń o powierzchni 280m2 | ujęto w Stowarzyszeniu „Wspólny Świat | - | - | Pomieszczenia o pow. 107 m² w budynku „A” | ujęto w Stowarzyszeniu „Wspólny Świat |

## 

## Zestawienie nieruchomości niezagospodarowanych wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **nazwa jednostki** | **położenie** | **nr działki** | **powierzchnia działki (ha)** | **wartość gruntu (zł)** | **opis budynków, budowli**  **i urządzeń** | **wartość budynków, budowli   i urządzeń (zł)** |
|  |  | ob. 21 m. Koszalin  ul. Władysława Andersa 32 | 126  udział 989/152048 | 0,006 | 5 188,77 | część budynku klubowego | 3 951,88 |
| Odcinek Sianów- Karnieszewice Dawna Droga Krajowa Nr 6 Odcinek Sianów Karnieszewice | 185/6 | 0,2586 | 157 047,78 | Grunty pod drogą oraz budowle przejęte od Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg w Koszalinie( dawna droga krajowa nr 6 odcinek Sianów (węzeł Sianów Zachód) | 16 847 916,45 |
| 227/3 | 0,3270 | 82 567,50 |
| 484/57 | 0,4124 | 6 649,95 |
| 227/4 | 1,4000 | 353 500,00 |
| 484/70 | 0,1069 | 1 723,76 |
| 219/4 | 0,0215 | 28,89 |
| 484/49 | 0,0096 | 12,90 |
| 484/69 | 0,5816 | 9 378,30 |
| ob. Żydowo gm. Polanów | 544/3 | 0,2600 | 3 900,00 | grunt | - |
| 544/4 | 0,2000 | 3 000,00 | grunt | - |
| 544/9 | 0,0598 | 897,00 | grunt | - |
| 544/23 \*1 | 0,3459 | 5 312,94 | grunty rolne | - |
| 544/25 | 0,1336 | 2 051,69 |
| 544/26 | 0,1352 | 2 076,26 |
| 544/27 | 0,1399 | 2 148,43 |

\*1 część nieruchomości oddana do dzierżawy

**1.3 Zestawienie pozostałych budynków i budowli pozostających w zasobie Powiatu Koszalińskiego**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Położenie** | **Nr działki** | **Opis budynków, budowli, urządzeń** | **Wartość budynków, budowli , urządzeń** |
| 1 | Ob.3 Bobolice  ul. Pocztowa 5 | 111/3 | Studnia podziemna wiercona | 16 370,77 |
| Budynek szkolno-internacki  (część budynku w użyczeniu Stowarzyszenia Wspólny Świat, Szpitala w Szczecinku oraz PUP) | 1 918 740,01 |
| Polbruk przed wejściem do budynku szkoły | 82 283,00 |
| Polbruk przed wejściem do budynku szkoły | 90 134,67 |
| Podjazd dla osób niepełnosprawnych | 19 605,73 |
| 2 | Pomieszczenia mieszkalne w budynku pralni w Nowych Bielicach | 118/29 | Pomieszczenia mieszkalne przeznaczone na punkt interwencji kryzysowej o łącznej powierzchni użytkowej 35,43 m2 | 52 889,98 |
| 3 | Ob. 19 Koszalin  ul. Kościuszki 5 | 273/6 | Brama wjazdowa | 46 318,57 |
|  | **Razem** |  |  | **2 226 342,73** |

## 1.4 Podsumowanie - zestawienie wartości gruntów, budynków, budowli i urządzeń wg przynależnego prawa dysponowania

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Sposób dysponowania** | **Powierzchnia (ha)** | **Wartość gruntu**  **(zł)** | **Wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)** |
| 1 | Siedziba Starostwa Powiatowego w Koszalinie | 0,6838 | 571 061,09 | 3 885 738,20 |
| 2 | Trwały zarząd | 104,1146 | 2 518 187,41 | 31 790 914,08 |
| 3 | Użytkowanie wieczyste nieruchomości | 0,0006 | 140,00 | 00,00 |
| 4 | Najem i dzierżawa | 0,3065 | 284 896,95 | 626 629,79 |
| 5 | Użyczenie | 1,5200 | 241 032,50 | 4 643 218,69 |
| 6 | Niezagospodarowane nieruchomości stanowiące Powiatowy Zasób Nieruchomości | 4,3980 | 635 484,17 | 16 851 868,33 |
| 7 | Pozostałe budynki, budowle pozostające w zasobie Powiatu Koszalińskiego | - | - | 2 226 342,73 |
|  | **Razem** | **111,0235** | **4  250 802,12** | **60 024 711,82** |

## 1.5. Podsumowanie zestawienia według podmiotów władających nieruchomościami stanowiącymi mienie Powiatu Koszalińskiego wraz z zestawieniem powierzchni i wartości gruntów, budynków, budowli i urządzeń

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Podmiot** | **Powierzchnia (ha)** | **Wartość gruntu**  **(zł)** | **Wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)** |
| 1 | Starostwo Powiatowe w Koszalinie - siedziba | 0,6838 | 571 061,09 | 3 885 738,20 |
| 2 | Powiatowy Urząd Pracy w Koszalinie | 0,0418 | 34 906,55 | 5 570 434,63 |
| 3 | Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Koszalinie | 0,4419 | 369 770,25 | 540 489,07 |
| 4 | Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie | 0,5644 | 472 272,04 | 682 399,29 |
| 5 | Dom Pomocy Społecznej w Mielnie | 1,0616 | 950 000,00 | 3 959 205,12 |
| 6 | Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Polanowie | 10,5805 | 165 761,01 | 3 406 840,50 |
| 7 | Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie (siedziba) | 1,0176 | 39 452,00 | 631 258 ,94 |
| 8 | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Warninie | 4,8100 | 10 582,00 | 1 715 875,05 |
| 9 | Dom Pomocy Społecznej w Żydowie | 20,0199 | 120 099,90 | 3 337 626,44 |
| 10 | Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach | 50,8572 | 265 761,52 | 4 087 932,66 |
| 11 | ENERGA S.A. Oddział w Koszalinie | 0,0006 | 140,00 | 0,00 |
| 12 | Jędrzej Leonowicz | 0,0475 | 616,91 | 57 329,46 |
| 13 | Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie | 0,2310 | 284 280,04 | 569 300,33 |
| 14 | Dom Pomocy Społecznej w Cetuniu | 2,5436 | 14 306,00 | 3 746 940,03 |
| 15 | Stowarzyszenie "Bank Żywności w Nowych Bielicach" | 0,1887 | 5 661,00 | 33 458,70 |
| 16 | Dom Pomocy Społecznej w Parsowie | 12,1761 | 75 276,14 | 4 111 912,35 |
| 17 | Stowarzyszenie „Wspólny Świat” w Bobolicach | 0,8687 | 22 328,00 | 805 893,85 |
| 19 | Samorządowe Centrum Kultury w Sarbinowie | 0,4626 | 213 043,50 | 3 803 866,14 |
| 20 | Szpital w Szczecinku | 0,0280 | - | - |
| 21 | Powiat Koszaliński - niezagospodarowane | 4,3980 | 635 484,17 | 16 851 868,33 |
| 22 | Pozostałe budynki, budowle pozostające w zasobie Powiatu Koszalińskiego | - | - | 2 226 342,73 |
|  | **Razem** | **111,0235** | **4 250 802,12** | **60 024 711,82** |

## 1.6. Zestawienie gruntów pod drogami powiatowymi w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Wyszczególnienie** | **Powierzchnia gruntów**  **(ha)** | **Wartość księgowa gruntów (zł)** | **Uwagi** |
| 1 | Grunty pod drogami powiatowymi na dzień  31.12.2021  (Przed przekazaniem dróg gminom) | 639,3736 | 10.291.634,88 | wartości ustalone na podstawie decyzji wojewody lub przyjęte z aktów notarialnych i protokołów zdawczo - odbiorczych |
|  | **Razem** | **639,3736** | **10.291.634,88** |  |

**1.7. Pozostałe obiekty niezwiązane z nieruchomościami Powiatu Koszalińskiego**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Wyszczególnienie** | **Wartość księgowa obiektu (zł)** | **Uwagi** |
| 1 | Hala namiotowa (budynki lotniska) | 43 514,00 | Obiekty użyczone na rzecz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego |
| 2 | Kontener mieszkalny (budynki lotniska) | 295 952,89 |
|  | **Razem** | **339 466,89** |  |

# **2.Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych wg stanu na dzień 31.12.2021 r.**

* 1. ograniczone prawa rzeczowe :
* hipoteka umowna do kwoty **2 300 000,00 zł,** na rzecz Powiatu Koszalińskiego ustanowiona na sprzedanej nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki nr 153/2 i 152/4, położonej   
  w obrębie 0020 Mielno w gminie Mielno, jako zabezpieczenie wierzytelności Powiatu Koszalińskiego z tytułu niezapłaconej części ceny sprzedaży. Ostatnia rata została zapłacona przez Gminę Mielno we wrześniu 2019 roku.
* hipoteka umowna do kwoty 4 000 000,00 zł, na rzecz Agencji Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie, ustanowiona na nabytej przez Powiat Koszaliński nieruchomości oznaczonej   
  nr 126 o pow. 0,9588 ha, położonej w obrębie 0021 Miasta Koszalina przy ul. Władysława Andersa 32.
  1. Użytkowanie wieczyste – ENERGA S.A. Oddział w Koszalinie dla działki nr 16/1   
     o pow. 0,0006 ha znajdującej się w obrębie nr 1 miasta Polanów.
  2. Wierzytelności- nie występują.
  3. Udziały w spółkach, akcjach – nie występuje.
  4. Posiadanie w użyczeniu – nie występuje.

# **Dane o zmianach w stanie mienia Powiatu Koszalińskiego za okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. :**

* 1. **Nieruchomości nabyte, przejęte na mienie powiatu:**
* Na podstawie aktu notarialnego z dnia 22.09.2021r. Powiat Koszaliński **nabył odpłatnie prawo własności** od osoby fizycznej, do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka **nr 101/2**   
  o pow. 0,0759 ha obręb Biesiekierz gmina Biesiekierz, za kwotę **25 000 zł.** Przedmiotowa nieruchomość została nabyta z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 313/1, która stanowi drogę powiatową Nr 3522Z Parnowo-Biesiekierz. Dla nieruchomości został ustanowiony trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg   
  w Koszalinie.
* Decyzją z dnia 27.12.2021r. Wojewoda Zachodniopomorski przekazał na rzecz Powiatu Koszalińskiego prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Gołogóra gmina Polanów, oznaczonej ewidencyjnie jako działka **nr 170** o pow. 2,70 ha. Nieruchomość   
  w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem dr i stanowi drogę dojazdową do miejscowości Gołogóra. W związku z powyższym przekazanie nastąpiło w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości, oraz realizacji zadań własnych powiatu. Niniejsza decyzja stała się ostateczna   
  z dniem 17.01.2022r., i z tym dniem weszła do zasobu nieruchomości Powiatu Koszalińskiego.

**3.2.Nieruchomości zbyte i wywłaszczone z powiatowego zasobu:**

* Powiat Koszaliński po uprzednim wygaszeniu trwałego zarządu (decyzja Zarządu Powiatu   
  w Koszalinie z dnia 16.06.2021r.) ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach, na podstawie warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z dnia 25.06.2021r., sprzedał na rzecz osób fizycznych prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka **nr 118/22** o pow. 0,3042 ha, obręb Nowe Bielice gmina Biesiekierz. Nieruchomość została sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę   
  **161 600 zł.** W dniu 06.08.2021r., została zawarta umowa w formie aktu notarialnego, dotycząca przeniesienia własności nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 118/22** obręb Nowe Bielice.
* Powiat Koszaliński po uprzednim wygaszeniu trwałego zarządu (decyzja Zarządu Powiatu   
  w Koszalinie z dnia 15.09.2021r.) ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Żydowie, aktem notarialnym z dnia 24.09.2021r., przeniósł prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka **nr 656/3** o pow. 0,1136 ha, na rzecz osób fizycznych. Nieruchomość została sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę **17 400 zł.**Ponadto w umowie sprzedaży zostało zawarte oświadczenie o ustanowieniu służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 656/4, w związku z decyzją Burmistrza Polanowa z dnia 07.07.2020r., z treści której wynika, że podział działki nr 656/2 na działki nr 656/3 i nr 656/4 został dokonany pod warunkiem, ze przy zbywaniu nowo wydzielonej działki nr 656/3 zostanie jej zapewniony dostęp do drogi publicznej przez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nowo wydzielonej działce nr 656/4. Wpis w księdze wieczystej dotyczący ustanowionej służebności przejazdu i przechodu został wykreślony z dniem 17.11.2021r., na wniosek właścicieli działki nr 656/3 obręb Żydowo.

# **Dane o  dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w roku 2021.**

* 1. Dochody Powiatu Koszalińskiego w roku 2021 z tytułu sprzedaży nieruchomości

**179 000,00 zł.**

**4.2.** Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych Powiatu Koszalińskiego osiągnięto w roku 2021. **264 913,80 zł.**

**4.3.** Z tytułu odszkodowań za przejęcie nieruchomości pod inwestycje celu publicznego

**238 924,52 zł.**

**4.4.** Z tytułu udostępnienia nieruchomości gruntowych – opłaty za trwały zarząd, użytkowanie   
i służebność **47 521,42 zł.**

**4.5.** Dochody z tytułu sprzedaży składników majątkowych

**22 355,54 zł.**

**Razem dochody – 752 715,28 zł.**

## Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu Koszalińskiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

* Na posiedzeniu w dniu 12.05.2021r., Zarząd Powiatu w Koszalinie podjął uchwałę Nr 330/2021 w sprawie użyczenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na okres   
  3 lat. W związku z powyższym w dniu 17.06.2021r., **została podpisana umowa użyczenia** pomiędzy Powiatem Koszalińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Koszalinie   
  a Stowarzyszeniem na rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym ,,Wspólny Świat” z siedzibą w Bobolicach. Umowa dotyczy użyczenia nieruchomości oznaczonych jako działki **nr 111/3, 99/5, 111/1,** położonych w obrębie 3 miasta Bobolice przy ulicy Pocztowej 15. Przedmiotem użyczenia są pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na działce nr 111/1 i nr 111/3 o łącznej pow. 59,36 m2 , wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z tych pomieszczeń o pow. 14,34 m2 na działce nr111/1 oraz gruntem działki nr 111/3 o pow. 39,07 m2. W przedmiot użyczenia wchodzi również część gruntu działki nr 111/3 zabudowanej zespołem boisk sportowych o pow. 1440 m2 oraz część gruntu działki nr 99/5 o pow. 1640 m2 zabudowanej również zespołem boisk sportowych. Umowa została zawarta na okres określony od dnia 17.06.2021 do dnia 16.06.2024r., z przeznaczeniem na realizację celów statutowych Stowarzyszenia ,,Wspólny Świat’’.
* Na posiedzeniu w dniu 09.12.2020r., Zarząd Powiatu w Koszalinie podjął decyzję o **przedłużeniu umowy użyczenia** pomieszczeń zajmowanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Koszalinie. W związku z powyższym umowa użyczenia dwóch pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Koszalinie została podpisana   
  na okres od 01.01.2021- 31.12.2021r. pomiędzy Powiatem Koszalińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Koszalinie a Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Koszalinie,   
  z przeznaczeniem na realizację celów statutowych PINB w Koszalinie.
* Na posiedzeniu w dniu 09.12.2020r., Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził zgodę **na najem pomieszczenia** zlokalizowanego na I piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Koszalinie.   
  W związku z powyższym w dniu 28.12.2020r., odbył się przetarg ustny nieograniczony na najem ww. pomieszczenia na okres do 3 lat. W wyniku wyłonienia najemcy w przetargu, w dniu 04.01.2021r., podpisano umowę najmu pomieszczenia na okres 04.01.2021r.-03.01.2024r., pomiędzy Powiatem Koszalińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Koszalinie   
  a Ubezpieczenia AZ Aleksandra Zabrowarna, z przeznaczeniem na działalność w zakresie ubezpieczeń oraz dokonywania inkasa opłaty skarbowej na rzecz Prezydenta Miasta Koszalina. Miesięczny czynsz najmu pomieszczeń wynosi **384,00 zł netto + 23% Vat.**
* Na posiedzeniu w dniu 09.10.2020r. Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził zgodę **na przedłużenie umów użyczenia na okres 5 lat,** dotyczących użyczenia nieruchomości przez Samorządowe Centrum Kultury w Sarbinowie. W związku z powyższym umowy użyczenia zostały podpisane   
  w dniu 30.12.2020r., pomiędzy Powiatem Koszalińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Koszalinie a Samorządowym Centrum Kultury w Sarbinowie na okres 01.01.2021- 31.12.2025r.   
  Przedmiotem użyczenia są:

- nieruchomość oznaczona **nr 166** o pow. gruntu 0,2951 ha na którą składa się: budynek edukacyjny ,,A” o pow. użytkowej 188,70 m2, budynek edukacyjny ,,B” o pow. użytkowej   
44,54 m2, budynek edukacyjny ,,C” o pow. użytkowej 532,63 m2,

- nieruchomość oznaczona ewidencyjnie **nr 167/1** o pow. 0,0147 oraz nr **167/10** o pow.0,0183 ha obręb Sarbinowo gmina Mielno,

- nieruchomość oznaczona **nr 285** o pow. 0,1345 ha, obręb Sarbinowo gmina Mielno zabudowana budynkiem biurowo-edukacyjnym o pow. użytkowej 363,61 m2 oraz budynkiem edukacyjnym   
o pow. użytkowej 123,27 m2. Umowy użyczenia została podpisana z przeznaczeniem na cele statutowe SCK w Sarbinowie.

* Decyzją Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 15.01.2021r., **Zarząd orzekł o ustanowieniu trwałego zarządu** na rzeczMłodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Polanowie,   
  do nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, położonych   
  w jednostce ewidencyjnej Polanów -Miasto, w obrębie ewidencyjnym Polanów 1, oznaczonych jako działki o **nr 5/2** o pow. 1,0014 ha i **nr 6/1** o pow. 1,1985 ha. Trwały zarząd został ustanowiony z przeznaczeniem do realizacji celów statutowych jednostki, na potrzeby prowadzenia zajęć rekreacyjno-sportowych dla wychowanków MOW.
* Decyzją Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 20.10.2021r., **Zarząd orzekł o ustanowieniu trwałego zarządu** na rzeczPowiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w obrębie Biesiekierz gmina Biesiekierz, oznaczonej jako działka **nr 101/2** o pow.0,0759 ha. Trwały zarząd został ustanowiony z przeznaczeniem na realizację celów publicznych – utrzymania drogi powiatowej Nr 3522Z Parnowo -Biesiekierz.
* Decyzją Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 20.10.2021r., **Zarząd orzekł o ustanowieniu trwałego zarządu** na rzecz Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Koszalinie,  
  do części nieruchomości w udziale 66279/152048, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego**,** oznaczonej jako działka **nr 126** o pow. 0,9588 ha położonej w obrębie nr 0021 miasta Koszalina przy ul. Andersa 32, zabudowanej budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 1520,48 m2. Ustalony udział do nieruchomości obejmuje pomieszczenia w budynku o pow. użytkowej   
  484,16 m2 , powierzchnię 178,63 m2 w części wspólnej budynku oraz odpowiadający im udział   
  w gruncie. Trwały zarząd został ustanowiony z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych jednostki.
* Decyzją Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 20.10.2021r., **Zarząd orzekł o ustanowieniu trwałego zarządu** na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie, do części nieruchomości w udziale 84780/152048, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego**,** oznaczonej jako działka **nr 126** o pow. 0,9588 ha, położonej w obrębie nr 0021 miasta Koszalina przy ul. Andersa 32, zabudowanej budynkiem administracyjnym. Ustalony udział do nieruchomości obejmuje pomieszczenia w budynku o pow. użytkowej 570,64 m2 , powierzchnię 277,16 m2 w części wspólnej budynku, oraz odpowiadający im udział w gruncie. Trwały zarząd został ustanowiony z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych jednostki.
* Decyzją Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 20.10.2021r., **Zarząd orzekł o ustanowieniu trwałego zarządu** na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, do nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, leżącej w ciągu drogi powiatowej 3537Z-droga nr 11-Rosnowo-Kurozwęcz-Zegrze Pomorskie -droga nr 167, oznaczonej ewidencyjnie jako działka **nr 297/2** o pow.3,7173 ha, położona w obrębie Niedalino gmina Świeszyno. Trwały zarząd został ustanowiony z przeznaczeniem na realizację celów publicznych-utrzymanie dróg powiatowych.
* Decyzją Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 29.12.2021r. **Zarząd orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu**, z dniem 31.12.2021r., ustanowionego na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg   
  w Koszalinie do nieruchomości oznaczonych jako działki **nr 40/2**, **nr 40/4, nr 40/5** **i nr 136**o łącznej pow. 0,8941 ha w obrębie nr 2 miasta Sianów gmina Sianów. Nieruchomości zostały pozbawione kategorii drogi powiatowej na podstawie Uchwały nr XXXIX/275/21 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 16.09.2021r., w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej nr 3593Z ul. Ogrodowa w miejscowości Sianów , w celu zaliczenia jej do kategorii dróg gminnych.
* Decyzją Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 27.12.2021r. **Zarząd orzekł   
  o wygaśnięciu trwałego zarządu** z dniem 31.12.2021r., ustanowionego na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do nieruchomości oznaczonych jako działki **nr 30/2** o pow. 1,29 ha   
  w obrębie Dobiesławiec i **nr 103** o pow. 2,15 ha w obrębie ewidencyjnym Mścice gmina Będzino, Nieruchomości zostały pozbawione kategorii drogi powiatowej na podstawie Uchwały   
  nr XXXIX/274/21 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 16.09.2021r., w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych drogi nr 3508Z Dobiesławiec-Mścice, w celu zaliczenia jej do kategorii dróg gminnych.
* Decyzją Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 15.09.2021r. **Zarząd orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu**, ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Żydowie do nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej jako działka **nr 656/3** o pow. 0,1136 ha w obrębie Żydowo gmina Polanów. Trwały zarząd został wygaszony w celu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przez Powiat Koszaliński.
* Decyzją Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 16.06.2021r. **Zarząd orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu**, ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach do nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej jako działka **nr 118/22** o pow. 0,3042 ha w obrębie Nowe Bielice gmina Biesiekierz. Trwały zarząd został wygaszony w celu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przez Powiat Koszaliński.
* Decyzją z dnia 08.10.2021r., znak K-GN-4.7570.301.2021.AG **Wojewoda Zachodniopomorski orzekł o ustaleniu odszkodowania** na rzecz dotychczasowego właściciela Powiatu Koszalińskiego, za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 72/3** o pow.0,1674 ha, powstałą   
  z podziału działki nr 72/1, położoną w obrębie Krępa gmina Bobolice, która stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 9/2021   
  z dnia 23.06.2021r. znak AP-4.7820.222-13.2020.PZ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. ,,Budowa drogi S11 Koszalin-Szczecinek, odcinek węzeł Koszalin Zachód (bez węzła)-węzeł Bobolice. Odcinek 2 węzeł Zegrze Pomorskie (bez węzła) – węzeł Koszalin Południe (z węzłem)”. Łączna kwota odszkodowania wyniosła **111 111,00 zł** (po odliczeniu podatku Vat w wysokości 23% kwota odszkodowania wyniosła **90 334,15 zł** )i została wypłacona przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w imieniu Skarbu Państwa, na rzecz Powiatu Koszalińskiego.
* Decyzją z dnia 27.10.2021r., znak K-GN-4.7570.265.2021.JM **Wojewoda Zachodniopomorski orzekł o ustaleniu odszkodowania** na rzecz dotychczasowego właściciela Powiatu Koszalińskiego, za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 23/2** o pow.0,6241 ha, powstałą z podziału działki nr 23/1, położoną w obrębie Darżewo gmina Bobolice, która stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego   
  nr 9/2021 z dnia 23.06.2021r. znak AP-4.7820.222-13.2020.PZ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. ,,Budowa drogi S11 Koszalin-Szczecinek, odcinek węzeł Koszalin Zachód (bez węzła)-węzeł Bobolice. Odcinek 2 węzeł Zegrze Pomorskie (bez węzła) – węzeł Koszalin Południe (z węzłem)”. Łączna kwota odszkodowania do wyniosła **182 766,15 zł** (po odliczeniu podatku Vat w wysokości 23% kwota odszkodowania wyniosła **148 590,37 zł** ) i została wypłacona przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w imieniu Skarbu Państwa, na rzecz Powiatu Koszalińskiego.
* Decyzją z dnia 08.11.2021r., znak K-GN-4.7570.152.2021.JD **Wojewoda Zachodniopomorski orzekł o ustaleniu odszkodowania** na rzecz dotychczasowego właściciela Powiatu Koszalińskiego, za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 151/2** o pow.0,1675 ha, powstałą   
  z podziału działki nr 151, położoną w obrębie Chlebowo gmina Bobolice, która stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego   
  nr 8/2021 z dnia 21.06.2021r. znak AP-4.7820.224-22.2020.JR o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. ,,Zaprojektowanie i budowa drogi S-11 Koszalin-Szczecinek, odc. w. Koszalin Zachód (bez węzła) - w. Bobolice. Odcinek 3. Węzeł Koszalin Południe (bez węzła)- węzeł Bobolice (z węzłem)”. Łączna kwota odszkodowania wynosi **94 521,00 zł** i zostanie wypłacona na rzecz Powiatu Koszalińskiego, przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych   
  i Autostrad w imieniu Skarbu Państwa w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 8/2021 z dnia 21.06.2021r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
* Decyzją z dnia 15.12.2021r., znak K-GN-4.7570.309.2021.JM **Wojewoda Zachodniopomorski orzekł o ustaleniu odszkodowania** na rzecz dotychczasowego właściciela Powiatu Koszalińskiego, za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 23/1** o pow.0,0209 ha, powstałą   
  z podziału działki nr 23, położoną w obrębie Giezkowo gmina Świeszyno, która stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego   
  nr 10/2021 z dnia 30.06.2021r. znak AP-4.7820.223-17.2020.MM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. ,,Zaprojektowanie i budowa drogi S-11 Koszalin-Szczecinek. Odcinek 1. Węzeł Koszalin Zachód- węzeł Zegrze Pomorskie (z węzłem)”. Łączna kwota odszkodowania wynosi **37 590,00 zł** i zostanie wypłacona na rzecz Powiatu Koszalińskiego, przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w imieniu Skarbu Państwa w terminie 14 dni od dnia,   
  w którym decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 10/2021 z dnia 30.06.2021r.,   
  o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
* Decyzją z dnia 16.12.2021r., znak K-GN-4.7570.327.2021.AG **Wojewoda Zachodniopomorski orzekł o ustaleniu odszkodowania** na rzecz dotychczasowego właściciela Powiatu Koszalińskiego, za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 25/3** o pow.0,1335 ha, powstałą   
  z podziału działki nr 25/1, położoną w obrębie Niedalino gmina Świeszyno, która stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego   
  nr 10/2021 z dnia 30.06.2021r. znak AP-4.7820.223-17.2020.MM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. ,,Zaprojektowanie i budowa drogi S-11 Koszalin-Szczecinek. Odcinek 1. Węzeł Koszalin Zachód- węzeł Zegrze Pomorskie (z węzłem)”. Łączna kwota odszkodowania wynosi **98 448,00 zł** i zostanie wypłacona na rzecz Powiatu Koszalińskiego, przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w imieniu Skarbu Państwa w terminie 14 dni od dnia,   
  w którym decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 10/2021 z dnia 30.06.2021r.,   
  o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
* Decyzją z dnia 16.12.2021r., znak K-GN-4.7570.318.2021.AG **Wojewoda Zachodniopomorski orzekł o ustaleniu** odszkodowania na rzecz dotychczasowego właściciela Powiatu Koszalińskiego, za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 93/2** o pow.0,1265 ha, powstałą   
  z podziału działki nr 93, położoną w obrębie Dunowo gmina Świeszyno, która stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego   
  nr 10/2021 z dnia 30.06.2021r. znak AP-4.7820.223-17.2020.MM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. ,,Zaprojektowanie i budowa drogi S-11 Koszalin-Szczecinek. Odcinek 1. Węzeł Koszalin Zachód- węzeł Zegrze Pomorskie (z węzłem)”. Łączna kwota odszkodowania wynosi **117 610,50 zł**  i zostanie wypłacona na rzecz Powiatu Koszalińskiego, przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w imieniu Skarbu Państwa w terminie 14 dni od dnia,   
  w którym decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 10/2021 z dnia 30.06.2021r.,   
  o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
* Decyzją z dnia 10.01.2022r., znak K-GN-4.7570.425.2021.PK **Wojewoda Zachodniopomorski orzekł o ustaleniu odszkodowania** na rzecz dotychczasowego właściciela Powiatu Koszalińskiego, za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 351/2** o pow.0,6538 ha, powstałą   
  z podziału działki nr 351/1, położoną w obrębie Dąbrowa gmina Sianów, która stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego   
  nr 12/2021 z dnia 23.08.2021r. znak AP-4.7820.225-25.2021.MM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. ,,Budowa drogi S6 na odcinku Koszalin-Słupsk” Część nr 1 Dokumentacja 1: Odcinek 1:,, Koniec obwodnicy Koszalina i Sianowa/bez w. ,,Sianów Wschód” /- początek obwodnicy m. Sławno/ z w. ,,Bobrowice”/”. Łączna kwota odszkodowania wynosi **325 416,00 zł**  i zostanie wypłacona na rzecz Powiatu Koszalińskiego, przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w imieniu Skarbu Państwa w terminie 14 dni od dnia,   
  w którym decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 12/2021 z dnia 23.08.2021r.,   
  o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
* Decyzją z dnia 21.12.2022r., znak K-GN-4.7570.813.2021.PK **Wojewoda Zachodniopomorski orzekł o ustaleniu odszkodowania** na rzecz dotychczasowego właściciela Powiatu Koszalińskiego, za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 484/49** o pow.0,0096 ha, położoną   
  w obrębie Karnieszewice gmina Sianów, która stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa,   
  na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 12/2021 z dnia 23.08.2021r. znak AP-4.7820.225-25.2021.MM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. ,,Budowa drogi S6 na odcinku Koszalin-Słupsk” Część nr 1 Dokumentacja 1: Odcinek 1:,, Koniec obwodnicy Koszalina i Sianowa/bez w. ,,Sianów Wschód”/- początek obwodnicy m. Sławno/ z w. ,,Bobrowice”/”. Łączna kwota odszkodowania wynosi **2 343,60 zł** i zostanie wypłacona na rzecz Powiatu Koszalińskiego, przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w imieniu Skarbu Państwa w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 12/2021 z dnia 23.08.2021r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
* Decyzją z dnia 21.12.2022r., znak K-GN-4.7570.812.2021.PK **Wojewoda Zachodniopomorski orzekł o ustaleniu odszkodowania** na rzecz dotychczasowego właściciela Powiatu Koszalińskiego, za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 219/4** o pow.0,0215 ha, położoną   
  w obrębie Karnieszewice gmina Sianów, która stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa,   
  na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 12/2021 z dnia 23.08.2021r. znak   
  AP-4.7820.225-25.2021.MM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. ,,Budowa drogi S6 na odcinku Koszalin-Słupsk” Część nr 1 Dokumentacja 1: Odcinek 1:,, Koniec obwodnicy Koszalina i Sianowa/bez w. ,,Sianów Wschód”/- początek obwodnicy m. Sławno/   
  z w. ,,Bobrowice”/”. Łączna kwota odszkodowania wynosi **5 111,40 zł** i zostanie wypłacona na rzecz Powiatu Koszalińskiego, przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych   
  i Autostrad w imieniu Skarbu Państwa w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 12/2021 z dnia 23.08.2021r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
* W związku z decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 12/2021 z dnia 23.08.2021r., znak   
  AP-4.7820.225-25.2021.MM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.:,, Budowa drogi S6 na odcinku Koszalin- Słupsk” Część nr 1 Dokumentacja 1:Odcinek 1: ,,Koniec obwodnicy Koszalina i Sianowa/bez w.,, Sianów Wschód”/- początek obwodnicy m. Sławno/ z w. ,,Bobrowice”/”, nieruchomość oznaczona jako działka **nr 484/55** obręb Karnieszewice gmina Sianów stanowiąca własność Powiatu Koszalińskiego, została podzielona na działki nr 484/69   
  i nr 484/70. Powiat Koszaliński na podstawie ww. decyzji utraci własność do nieruchomości oznaczonej **nr 484/69** obręb Karnieszewice a przedmiotowa nieruchomość przejdzie na własność Skarbu Państwa GDDKiA pod drogę krajową S-6. Odszkodowanie na rzecz Powiatu Koszalińskiego zostanie wypłacone w roku 2022, po tym jak decyzja o realizacji inwestycji drogowej nr 12/2021 stanie się ostateczna.

Sporządziła: Kamila Styka