GN.6840.24.2022.KS

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie**  **Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Nr działki**  **powierzchnia**  **/ha/** | **Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/** | **Termin uiszczenia ceny** | **Opis**  **Nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości i sposób**  **jej zagospodarowania** | **Informacja  o przeznaczeniu  do sprzedaży** |
| Właściciel:  **Skarb Państwa**  obrębewidencyjny  0021 **Dąbrowa,**  jednostka ewidencyjna  **Sianów**  Księga wieczysta  nr **KO1K/00028587/4** | **dz. nr 120/2**  o pow.  **0,0163 ha** | **22 600,00 zł**  **Do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT który wynosi 23%** | Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność  w formie aktu notarialnego. | Nieruchomość zabudowana częścią domu mieszkalnego w technologii murowanej  w bardzo złym stanie technicznym. Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżach wsi Dąbrowa, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej. Powierzchnia zabudowy części budynku mieszkalnego wynosi 73 m2. Brak sieci kanalizacyjnej (możliwość odprowadzenia ścieków do szamba). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny niezabudowane a także zabudowane budynkami mieszkalnymi  i gospodarczymi, w dalszej odległości pojedyncze zabudowania mieszkalne i tereny niezabudowane. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów zatwierdzonym przez Radę Miejską  w Sianowie uchwałą  Nr XLIII/182/96 z dnia 28 grudnia 1996 r.  działka ewidencyjna  **nr 120/2** obręb Dąbrowa oznaczona jest jako tereny  **zabudowy** **mieszkaniowo – rolniczej ,,41MR”** | Sprzedaż nieruchomości następuje  w drodze bezprzetargowej na podstawie Zarządzenia  nr 153/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego  z dnia 11 maja 2022 r.  w sprawie uchylenia Zarządzenia  Nr 11/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z 11 stycznia 2006 r. dotyczącego wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa oraz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa  oraz  Zarządzenia  Nr………………………..Starosty Koszalińskiego  z dnia ………………………..   w sprawach przeznaczenia do sprzedaży  w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa gmina Sianów.  Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej  działką nr 119  w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni. od………………………..do…………………………………... Ponadto wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm) upływa w dniu………………………….

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego