

**W Y K A Z**  
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: <b>Skarb Państwa</b></p> <p>obręb ewidencyjny <b>0021 Dąbrowa,</b></p> <p>jednostka ewidencyjna <b>Sianów</b></p> <p>Księga wieczysta <b>nr KO1K/00028587/4</b></p>	<p><b>dz. nr 120/3</b></p> <p>o pow. <b>0,4750 ha</b></p>	<p><b>17 100,00 zł</b></p> <p><b>Do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT który wynosi 23%</b></p>	<p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana usytuowana jest przy drodze gminnej, działka posiada kształt nieregularny, teren działki w miarę płaski. Przez działkę przebiega sieć gazowa (2 przewody) oraz napowietrzna linia energetyczna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny niezabudowane a także zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, w dalszej odległości pojedyncze zabudowania mieszkalne i tereny niezabudowane.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów zatwierdzonym przez Radę Miejską w Sianowie uchwałą Nr XLVIII/182/96 z dnia 28 grudnia 1996 r. działka ewidencyjna nr 120/3 obręb Dąbrowa oznaczona jest jako tereny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowy mieszkaniowo – rolniczej „41MR”</li> <li>- tereny upraw rolnych</li> <li>- tereny łąk i pastwisk</li> </ul>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia Nr 153/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 11 maja 2022 r. w sprawie uchylecia Zarządzenia Nr 11/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z 11 stycznia 2006 r. dotyczącego wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa oraz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa</p> <p style="text-align: center;">oraz</p> <p>Zarządzenia Nr <u>26/2022</u> Starosty Koszalińskiego z dnia <u>8 lipca 2022 r.</u> w sprawach przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa gmina Sianów.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni. od 11.07.2022 do 31.07.2022. Ponadto wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm) upływa w dniu 24.08.2022.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

STAROSTA

Marian Hermanowicz

Id: 61983CEC-9EC8-4BC7-A4F4-9DA33872BB74. Przyjęty