GN.6840.24.2022.KS

 **W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie****Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Nr działki****powierzchnia****/ha/** | **Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/** | **Termin uiszczenia ceny** | **Opis****Nieruchomości** |  **Przeznaczenie****nieruchomości i sposób****jej zagospodarowania** | **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży** |
| Właściciel: **Skarb Państwa**obrębewidencyjny **0021 Dąbrowa,** jednostka ewidencyjna**Sianów**Księga wieczysta **nr** **KO1K/00028587/4** | **dz. nr 120/3**o pow.**0,4750 ha** | **17 100,00 zł****Do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT który wynosi 23%**  | Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego. | Nieruchomość niezabudowana usytuowana jest przy drodze gminnej, działka posiada kształt nieregularny, teren działki w miarę płaski. Przez działkę przebiega sieć gazowa (2 przewody) oraz napowietrzna linia energetyczna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny niezabudowane a także zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, w dalszej odległości pojedyncze zabudowania mieszkalne i tereny niezabudowane. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów zatwierdzonym przez Radę Miejską w Sianowie uchwałą Nr XLIII/182/96 z dnia 28 grudnia 1996 r. działka ewidencyjna **nr 120/3** obręb Dąbrowa oznaczona jest jako tereny **- zabudowy** **mieszkaniowo – rolniczej ,,41MR”****- tereny upraw rolnych****- tereny łąk i pastwisk** | Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 153/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 11 maja 2022 r. w sprawie uchylenia Zarządzenia Nr 11/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z 11 stycznia 2006 r. dotyczącego wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa oraz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwaoraz  Zarządzenia Nr…………....Starosty Koszalińskiego z dnia ……………………………………. w sprawach przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa gmina Sianów. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni.od………………………..do…………………………………... Ponadto wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm) upływa w dniu………………………….

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego