GN.6840.24.2022.KS

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie**  **Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Nr działki**  **powierzchnia**  **/ha/** | **Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/** | **Termin uiszczenia ceny** | **Opis**  **Nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości i sposób**  **jej zagospodarowania** | **Informacja  o przeznaczeniu  do sprzedaży** |
| Właściciel:  **Skarb Państwa**  obrębewidencyjny  **0021 Dąbrowa,**  jednostka ewidencyjna  **Sianów**  Księga wieczysta  **nr** **KO1K/00028587/4** | **dz. nr 120/3**  o pow.  **0,4750 ha** | **17 100,00 zł**  **Do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT który wynosi 23%** | Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność  w formie aktu notarialnego. | Nieruchomość niezabudowana usytuowana jest przy drodze gminnej, działka posiada kształt nieregularny, teren działki w miarę płaski. Przez działkę przebiega sieć gazowa (2 przewody) oraz napowietrzna linia energetyczna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny niezabudowane a także zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, w dalszej odległości pojedyncze zabudowania mieszkalne i tereny niezabudowane. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów zatwierdzonym przez Radę Miejską  w Sianowie uchwałą  Nr XLIII/182/96 z dnia 28 grudnia 1996 r.  działka ewidencyjna  **nr 120/3** obręb Dąbrowa oznaczona jest jako tereny  **- zabudowy** **mieszkaniowo – rolniczej ,,41MR”**  **- tereny upraw rolnych**  **- tereny łąk  i pastwisk** | Sprzedaż nieruchomości następuje  w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia  nr 153/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego  z dnia 11 maja 2022 r.  w sprawie uchylenia Zarządzenia  Nr 11/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z 11 stycznia 2006 r. dotyczącego wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa oraz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa  oraz  Zarządzenia  Nr…………....Starosty Koszalińskiego  z dnia …………………………………….  w sprawach przeznaczenia do sprzedaży  w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa gmina Sianów. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni.od………………………..do…………………………………... Ponadto wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm) upływa w dniu………………………….

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego