

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), Zarządzenia nr 145/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu nieograniczonego, Zarządzenia nr 26/2019 Starosty Koszalińskiego z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości stanowiącej własność skarbu Państwa położonej w gminie Bobolice oraz Zarządzenia nr 19 z dnia 16 maja 2022 r. w sprawie zatwierdzenia nowego wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz.2213)

Starosta Koszaliński

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel Nieruchomości: Skarb Państwa</p> <p>Obręb ewidencyjny nr: 0083 Dargiń</p> <p>Jednostka ewidencyjna: Bobolice</p> <p>Nr działki: 14/1</p> <p>Powierzchnia: 0,7767 ha</p> <p>Księga wieczysta nr KO11/00046608/8</p>	<p>25 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>2 500,00 zł</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa. Położona jest w obrębie Dargiń, ok. 14,5 km od siedziby Gminy Bobolice. Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, znajduje się w rozproszonej zabudowie zagrodowej miejscowości Dargiń. Teren działki równy, płaski, o nieregularnym kształcie. Przez obszar działki 14/1 przebiega linia napowietrzna średniego napięcia oraz zlokalizowany jest na niej słup trakcji. Na jej terenie znajdują się liczne samosiewy drzew, krzewów oraz wiatrołomy.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej może być realizowany poprzez ogólnodostępne działki nr 14/5 i 15, stanowiące własność Gminy Bobolice (brak urządzonej drogi).</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi pastwiska trwałe – PsV oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-PsV.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/16/98 z dnia 18 grudnia 1998 r. zatwierdzającą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice (z późn. zm.) nieruchomość została oznaczona jako: obręb ewidencyjny 0083 Dargiń działka nr 14/1 Grunty Rolne (RP) obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</p> <p>Dla działki ewidencyjnej nr 14/1 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, na podstawie Zarządzenia nr 145/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu nieograniczonego, Zarządzenia nr 26/2019 Starosty Koszalińskiego z dnia 15 lipca 2019 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości stanowiącej własność skarbu Państwa położonej w gminie Bobolice oraz Zarządzenia nr 19 z dnia 16 maja 2022 r. w sprawie zatwierdzenia nowego wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu.</p> <p>Sprzedaż następuje z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz.U. z 2022r. poz.461)</p>

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 29 sierpnia 2022 r. o godz. 11:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, sala 409 (IV piętro).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2022r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bank PKO BP Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule podając numer działki.

W przypadku płatności gotówką prosi się o przedłożenie w pokoju nr 325 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu.
- w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE

Warunki przetargu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa położonej na terenie powiatu koszalińskiego w obrębie ewidencyjnym Dargiń, jednostka ewidencyjna Bobolice oznaczonej jako działka 14/1.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Oplaty związane ze wskazaniem granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Po zamknięciu licytacji komisja przetargowa sporządza protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone przez uczestnika wadium ulega przepadkowi.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, pok. 325,

tel. 0-94 7140 128 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

STAROSTA
Marian Domanowicz

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 30 dni t.j. od 28.07.2022 do 27.08.2022.....