

UCHWAŁA NR 522/2022
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 5 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego w trybie
bezprzetargowym na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz.1526), art. 25a, art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz § 3 pkt 2 uchwały nr 247/09 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 maja 2009 r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony do 3 lat **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w obrębie ewidencyjnym Żydowo gmina Polanów, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 544/23** (powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 64 m²), w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Krystyny Jakubczyk na czas oznaczony do 3 lat, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00054195/0.

§ 2. Wprowadza się wykaz części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, umieszcza w Biuletynie Informacji publicznej tutejszego urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Marian Hermanowicz

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

| Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Nr działki powierzchnia /m ² / | Cena czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntów przeznaczonych na cele składowe przyjęta na podstawie stawek Gminy i Miasta Polanów 1,20 zł netto /1m ² /rocznie | | Termin uiszczenia ceny | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>Jednostka ewidencyjna Żydowo obręb ewidencyjny Polanów</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/000054195/0</p> | dz. nr 544/23 o pow. 64 m ² | 76,80 zł | <p><i>do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %</i></p> <p>Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</p> | Roczny czynsz dzierżawny części nieruchomości płatny jednorazowo za każdy rok dzierżawny z góry w terminie do 30 września każdego roku. | Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Żydowo gmina Polanów przeznaczona do dzierżawy w celu składowania drewna opałowego dla mieszkańców miejscowości Żydowo. | <p>Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Polanów działka nr 544/23 obręb Żydowo gmina Polanów jest położona na obszarze oznaczonym jako: „ogrody działkowe, sady, działka zlokalizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu OchK-II”</p> | <p>Dzierżawa części nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na podstawie Uchwały Nr</p> <p>Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia</p> <p>w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.</p> |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz informację opublikowano w prasie na okres 21 dni, tj. od.....**2022r.** do **2022r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Aktualizacja opłat – nie dotyczy

Uzasadnienie

W związku z niezagospodarowaną częścią nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka ewidencyjna nr 544/23 obręb Żydowo gmina Polanów, Zarząd Powiatu w Koszalinie wraza zgodę na dzierżawę części przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Krystyny Jakubczyk na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele składowe.