

**UCHWAŁA NR 523/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 5 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości  
stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego na rzecz dotychczasowych  
dzierżawców na okres do 3 lat**

Na podstawie art.32 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz.1526), art 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2022 r. poz.1899 z późn.zm.), w związku z Uchwałą Nr LVI/359/2022 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 27 lipca 2022 r., w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, **uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka ewidencyjna **nr 544/23** obręb ewidencyjnym Żydowo gmina Polanów na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na okres do 3 lat, o powierzchni ujętej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00054195/0.

**§ 2.** Wprowadza się wykaz części nieruchomości opisanej w § 1 przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy tutejszego urzędu, publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni, ponadto informacje o wykazie umieszcza się w prasie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

**Marian Hermanowicz**

## W Y K A Z

## części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonyj do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /m <sup>2</sup> /	Cena czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> gruntów przeznaczonych na cele składowe przyjęta na podstawie stawek Gminy i Miasta Polanów 1,20 zł netto /1m <sup>2</sup> /rocznie	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy
<p>Właściciel: <b>Powiat Koszaliński</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna <b>Żydowo</b> obręb ewidencyjny <b>Polanów</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>KO1K/000054195/0</b></p>	dz. nr <b>544/23</b> o pow. 234 m <sup>2</sup>	<b>280,80 zł</b>	<p>Roczny czynsz dzierżawny części nieruchomości płatny jednorazowo za każdy rok dzierżawny z góry w terminie do 30 września każdego roku.</p> <p><i>do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %</i></p> <p>Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Żydowo gmina Polanów przeznaczona do dzierżawy w celu składowania drewna opałowego dla mieszkańców miejscowości Żydowo.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Polanów działka nr 544/23 obręb Żydowo gmina Polanów jest położona na obszarze oznaczonym jako: „ogrody działkowe, sady, działka zlokalizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu OchK-II”</p>	<p>Dzierżawa części nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na podstawie Uchwały Nr LVI/359/2022 Radu Powiatu w Koszalinie z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego oraz Uchwały Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia..... ..... w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat .</p>
	dz. nr <b>544/23</b> o pow. 167m <sup>2</sup>	<b>200,40 zł</b>				
	dz. nr <b>544/23</b> o pow. 104 m <sup>2</sup>	<b>124,80 zł</b>				
	dz. nr <b>544/23</b> o pow. 72 m <sup>2</sup>	<b>86,40 zł</b>				
	dz. nr <b>544/23</b> o pow. 155 m <sup>2</sup>	<b>186,00 zł</b>				
	dz. nr <b>544/23</b> o pow. 73 m <sup>2</sup>	<b>87,60 zł</b>				
	dz. nr <b>544/23</b> o pow. 50 m <sup>2</sup>	<b>60,00 zł</b>				
	dz. nr <b>544/23</b> o pow. 73 m <sup>2</sup>	<b>87,60 zł</b>				

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz informację opublikowano w prasie na okres 21 dni,

tj. od.....**2022r.** do ..... **2022r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Aktualizacja Id: D33B4C35-0EE5-42BD-BFF4-1B0CF74AEE06. Uchwalony



## **Uzasadnienie**

Uchwałą Nr LVI/359/2022 z dnia 27 lipca 2022 r. Rada Powiatu w Koszalinie wyraziła zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 544/23, obręb ewidencyjny Żydowo gmina Polanów, na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na składowanie drewna opałowego. W związku z powyższym Zarząd Powiatu w Koszalinie zatwierdza wykaz części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.