

Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Mielno przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/m <sup>2</sup>	Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: <b>Gmina Mielno</b></p> <p>Okres użytkowania wieczystego: <b>do dnia 14.12.2088 r.</b></p> <p>Użytkownik Wieczysty: <b>Skarb Państwa</b></p> <p>obręb ewidencyjny <b>0020 Mielno</b></p> <p>jednostka ewidencyjna <b>Mielno</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>K01K/00023381/5</b></p>	<p><b>dz. nr 711/72 o powierzchni gruntu 0,1969 ha</b></p>	<p><b>510.000,00 zł</b></p> <p>( Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2022 r. poz. 931)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 711/72 o pow. 0,1969 ha obręb Mielno, gmina Mielno stanowi własność Gminy Mielno a użytkownikiem wieczystym nieruchomości do dnia 14.12.2088 r. jest Skarb Państwa.</p> <p>Sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości ujawniony w dziale I-SP księgi wieczystej nr KO1K/00023381/5 – przeznaczona pod budowę domu jednorodzinnego mieszkalnego.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne – R. Działka 711/72 zlokalizowana jest w części południowej miasta z bezpośrednim dostępem do pasa drogowego ul. Słowackiego, drogi o nawierzchni z kostki betonowej, które przechodzi w drogę gruntową wzdłuż granicy północnej działki. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki budowlane, niezabudowane od północy i południa oraz działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i pensjonatowymi od wschodu i zachodu. Teren działki płaski, kształt regularny. Działka z dostępem do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej, ułożonych na działce i w pasie drogowym ulicy Słowackiego.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka nr 711/72 położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym jako III.MU2-s – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej średnio intensywnej.</p> <p>Zgodnie z pismem Gminy Mielno znak: GNP.0300.12.2022.7 z dnia 03.06.2022 r. na działkę ewidencyjną nr 711/72 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na podstawie Zarządzenia nr 167/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Zarządzenia nr 31/2022 Starosty Koszalińskiego z dnia 16 sierpnia 2022r. w sprawie przeznaczenia do zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie przetargu nieograniczonego, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 711/72 w obrębie ewidencyjnym 0020 Mielno, położonej w gminie Mielno.</p>

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wnoszonej na rzecz właściciela wynosi aktualnie – 3388,06 zł.  
Opłata roczna podlega aktualizacji zgodnie z art. 77 i 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.  
Aktualna wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 1% .  
Termin wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego- do 31 marca, płatna każdego roku.

STAROSTA  
*Marian Herzigowicz*

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 22.08.2022r. do 12.09.2022r.), oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.) upływa w dniu 03.10.2022r.  
Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.  
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.