

Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Mielno przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/m <sup>2</sup>	Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: <b>Gmina Mielno</b></p> <p>Okres użytkowania wieczystego: <b>do dnia 14.12.2088 r.</b></p> <p>Użytkownik Wieczysty: <b>Skarb Państwa</b></p> <p>obręb ewidencyjny <b>0020 Mielno</b></p> <p>jednostka ewidencyjna <b>Mielno</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>K01K/00122387/1</b></p>	<p><b>dz. nr 31/36</b> <b>o powierzchni gruntu 0,0663 ha</b></p>	<p><b>160.000,00 zł</b></p> <p><b>Do podanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%</b></p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 31/36 o pow. 0,0663 ha obręb Mielno, gmina Mielno stanowi własność Gminy Mielno a użytkownikiem wieczystym nieruchomości do dnia 14.12.2088 r. jest Skarb Państwa. Sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości ujawniony w dziale I-SP księgi wieczystej nr KO1K/00122387/1 – zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów stanowi pastwiska trwałe – PsV oraz grunty orne – RIVa. Działka nr 31/36 położona jest w zachodniej części miasta Mielno. Posiada dojazd do ulicy o nawierzchni bitumicznej, ulicami o nawierzchni gruntowej, częściowo utwardzonych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki budowlane. Teren działki płaski, kształt regularny. Działka z dostępem do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej ułożonych w pasie drogowym ulicy Okrężnej.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka nr 31/36 położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym jako III.MU2-i – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywniej z wyłączeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej. Na teren, który obejmuje obecną działkę nr 31/36 wydana została decyzja o warunkach zabudowy: GPN.6730.275.2017.1, która pozostaje w obrocie prawnym. Decyzja ta była podstawą do geodezyjnego wydzielenia działki nr 31/36. Zgodnie z pismem Gminy Mielno znak: GNP.0300.12.2022.7 z dnia 03.06.2022 r. na działkę ewidencyjną nr 31/36 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na podstawie Zarządzenia nr 170/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Zarządzenia nr 30/2022 Starosty Koszalińskiego z dnia 16 sierpnia 2022r. w sprawie przeznaczenia do zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w trybie przetargu nieograniczonego, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 31/36 w obrębie ewidencyjnym 0020 Mielno, położonej w gminie Mielno.</p>

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wnoszonej na rzecz właściciela wynosi aktualnie – 1.299,44 zł.  
Opłata roczna podlega aktualizacji zgodnie z art. 77 i 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.  
Aktualna wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 1% .  
Termin wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego- do 31 marca, płatna każdego roku.

STAROSTA  
  
Marian Hermanowicz

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 22.08.2022r. do 12.09.2022r.), oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.) upływa w dniu 03.10.2022r.  
Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.  
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.