

Zarząd Powiatu w Koszalinie
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego
położonej przy ul. Kościuszki 5 w Koszalinie

Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto/zł/termin wnoszenia opłat	Wysokość wadium (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ Opis nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr e) powierzchnia nieruchomości f) powierzchnia nieruchomości przeznaczony do najmu:	4 871,20 zł netto + należny podatek VAT (40 zł / 1 m²) Czynsz płatny jeden raz w miesiącu, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca Stawka czynszu najmu nie obejmuje: opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	500 zł	Udział w nieruchomości zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 stanowiący 1510/10000 obejmujący: 1. Część budynku administracyjnego w skład której wchodzi: pomieszczenia użytkowe znajdujące się na parterze budynku, klatka schodowa oraz udział w częściach wspólnych o łącznej powierzchni 121,78 m² . 2. Niewydzielony udział w gruncie stanowiący 195 m ² powierzchni. <i>Obowiązek zawarcia z Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie (najemcą 6316/10000 części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5) porozumienia w zakresie korzystania z mediów.</i>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino – Fałata” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/270/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2016 r. nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym w planie symbolem 17 U , przeznaczonym pod zabudowę usługową	Część nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 w udziale 1510/10000 oddaje się w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej na podstawie uchwały Nr 514/2022 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 7 lipca 2022 zmieniającej Uchwałę Nr 505/2022 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 10 czerwca w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 oraz uchwały Nr 247/09 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 maja 2009 r. w sprawie wynajmowania i wdzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony do 3 lat.

Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Najem części nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz.931 z późn.zm.)

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 września 2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13 p. 409 (IV piętro).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 26 września 2022 r. włącznie, przelewem bankowym na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie:

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bank PKO BP Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule podając numer działki.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty pierwszego czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi na rzecz Powiatu Koszalińskiego w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu wniesienia wadium;
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub:

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunki przetargu określa Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na najem części nieruchomości będącej własnością Powiatu Koszalińskiego położoną przy ul. Kościuszki 5 w Koszalinie.
2. Licytacji podlega miesięczna stawka czynszu w kwocie 4 871,20 zł netto.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej miesięcznego czynszu najmu.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
7. Cena uzyskana w przetargu stanowi wysokość miesięcznego czynszu najmu.
8. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz miesięcznego czynszu najmu, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, w tym podatków, oraz innych opłat związanych z jego posiadaniem.
9. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raławicka 13, pok. 326, tel. 0-94 7140 170 oraz BIP Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

WICESTAROSTA
Tomasz Lesmer

STAROSTA
Marian Hermanowicz

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 30 dni t.j. od 31.08.2022r. do 30.09.2022r.