GN.6845.4.2022.KS Koszalin, dnia 05.08.2022 r.

**Zarząd Powiatu w Koszalinie**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej przy ul. Kościuszki 5 w Koszalinie**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości**  **a) położenie**  **b) działka nr**  **c) obręb nr**  **d) księga wieczysta nr**  **e) powierzchnia nieruchomości**  **f)**  **powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu:** | **Cena wywoławcza miesięcznego**  **czynszu netto/zł/**  **termin wnoszenia opłat** | **Wysokość wadium**  **(zł)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości/**  **Opis nieruchomości** | | **Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem** |
| 1. Koszalin ul. Kościuszki 5 2. 273/14 3. 0019 4. KO1K/00073352/8 5. 0,1289 ha 6. **121,78 m2** łącznej powierzchni użytkowej budynku wraz  z niewydzielonym udziałem w gruncie wynoszącym 1510/10000 stanowiącym  **195 m2** powierzchni | **4 871,20 zł netto**  **+należny podatek VAT**  **(40 zł /1 m2)**  Czynsz płatny jeden raz w miesiącu, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca  **Stawka czynszu najmu nie obejmuje:**  opłat lokalnych oraz  podatków związanych z przedmiotem najmu,  ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów.  Stawka czynszu będzie podlegać corocznej  waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonych w komunikacie  **Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** | **500 zł** | Udział w nieruchomości zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 stanowiący **1510/10000** obejmujący:   1. Część budynku administracyjnego w skład której wchodzą: pomieszczenia użytkowe znajdujące się na parterze budynku, klatka schodowa oraz udział w częściach wspólnych o łącznej powierzchni **121,78 m2.** 2. Niewydzielony udział w gruncie stanowiący 195 m2 powierzchni.   *Obowiązek zawarcia z Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie (najemcą 6316/10000 części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5) porozumienia w zakresie korzystania z mediów .* |  | Zgodnie  z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino – Fałata”  w Koszalinie zatwierdzonym  uchwałą Nr XXI/270/2016 Rady Miejskiej  w Koszalinie z dnia 24 maja 2016 r.  nieruchomość  znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym w planie symbolem **17 U**, przeznaczonym  **pod zabudowę usługową** | Część nieruchomości położonej  w Koszalinie przy  ul. Kościuszki 5 **w udziale 1510/10000** oddaje się w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej  na  podstawie uchwały Nr 514/2022 Zarządu Powiatu  w Koszalinie  z dnia 7 lipca 2022  zmieniającej  Uchwałę Nr 505/2022 Zarządu Powiatu w Koszalinie  z dnia 10 czerwca w sprawie  wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej  w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5  oraz  uchwały Nr 247/09 Zarządu Powiatu  w Koszalinie z dnia 6 maja 2009 r.  w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony do  3 lat. |

**Uwaga!** Licytacji podlega cena netto. Najem części nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % ( ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z  2022 r. poz.931 z późn.zm.)

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 września 2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego   
w Koszalinie, ul. Racławicka 13 p. 409 (IV piętro).**

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 26 września 2022 r. włącznie, przelewem bankowym na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie**:

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bank PKO BP Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule podając numer działki.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty pierwszego czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi na rzecz Powiatu Koszalińskiego w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

* **przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu wniesienia wadium;**
* **osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub:**

**-** w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.   
 W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego   
 pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunki przetargu określa Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na najem części nieruchomości będącej własnością Powiatu Koszalińskiego położoną przy ul. Kościuszki 5 w Koszalinie.
2. Licytacji podlega miesięczna stawka czynszu w kwocie 4 871,20 zł netto.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej miesięcznego czynszu najmu.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
7. Cena uzyskana w przetargu stanowi wysokość miesięcznego czynszu najmu.
8. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz miesięcznego czynszu najmu , wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, w tym podatków, oraz innych opłat związanych z jego posiadaniem.
9. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Racławicka 13, pok. 326,   
   tel. 0-94 7140 170 oraz BIP Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

**Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 30 dni t.j. od 31.08.2022 r. do 29.09.2022 r.