

## nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchni /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: <b>Skarb Państwa</b></p> <p>obręb ewidencyjny <b>0083 Dargiń,</b></p> <p>jednostka ewidencyjna <b>Bobolice</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>KO11/00046608/8</b></p>	<p><b>dz. nr 291</b></p> <p>o pow. <b>0,3700 ha</b></p>	<p><b>35 000,00 zł</b></p> <p>( Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2022r. poz.931)</p>	<p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Dargiń gmina Bobolice i stanowi niezabudowaną działkę gruntu porośniętą roślinnością trawiastą, w części zadrzewioną samosiejkami. Teren działki nr 291 jest płaski a kształt zbliżony do równoległoboku. Przebiega przez nią sieć energetyczna oraz znajdują się na niej pozostałości betonowych fundamentów. Nieruchomość ogrodzona jest od strony zachodniej siatką na słupach betonowych. Na granicy działki nr 291 usytuowana jest szafka energetyczna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gruntową gminną (działka ewidencyjna nr 407).</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/16/98 z dnia 18 grudnia 1998 r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice, zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Bobolicach Nr V/33/11 z dnia 30 marca 2011 r., Nr XXIII/221/12 z dnia 6 grudnia 2012 r., Nr XXXVI/333/14 z dnia 27 marca 2014 r., Nr XI/73/15 z dnia 27 sierpnia 2015 r. oraz Nr XIV/129/16 z dnia 23 marca 2016 r. - działka ewidencyjna nr 291 obręb ewidencyjny 0083 Dargiń gmina Bobolice oznaczona jest jako: <b>obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym grunty RV-0,3 ha i Br-RV-0,07 ha.</b></p> <p>Dla działki nr 291 nie została wydana decyzje o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia Nr 193/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 czerwca 2022 r. oraz Zarządzenia Nr... <i>351/2022</i> Starosty Koszalińskiego z dnia <i>2 września 2022 r.</i> w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie ewidencyjnym Dargiń gmina Bobolice.</p> <p>Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz.U. z 2022r. poz.461) wobec treści art. 2 pkt 1 tej ustawy.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni. od *07.09.2022* do *27.09.2022* Ponadto wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm) upływa w dniu *19.10.2022 r.*

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy  
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy  
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy  
Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

STAROSTA  
*Marian Harmjanowicz*