

UCHWAŁA NR 552/2022
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie wprowadzenia regulaminu oraz powołania komisji
przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Koszalińskiego**

Na podstawie art 32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz.1526) art. 25b, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz.2213) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Ustala się regulamin przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka ewidencyjna nr 544/25 o powierzchni 0,1336 ha, położonej w obrębie Żydowo gmina Polanów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00054195/0.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Kamila Styka - przewodniczący komisji
2. Kamila Wieniawska - członek komisji
3. Marek Giełdon - członek komisji
4. Ilona Szymańska - członek komisji
5. Marta Szkołuda - członek komisji

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg w składzie co najmniej trzech osób wymienionych w § 2.

§ 4. Komisja wykonuje czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz z Regulaminem Przetargu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji bądź niemożliwości przeprowadzenia przez niego przetargu, obowiązki przewodniczącego pełnić będzie jeden z członków komisji powołany niniejszą uchwałą.

§ 6. Komisja przetargowa rozwiązuje się z chwilą rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta

Tomasz Tesmer

REGULAMIN PRZETARGU

I. Postanowienia ogólne.

1. Celem przetargu jest wyłonienie nabywcy prawa własności nieruchomości opisanej w ogłoszeniu o przetargu i uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg odbywa się przy zastosowaniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213).

II. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. Do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka ewidencyjna nr 544/25 o powierzchni 0,1336 ha, położonej w obrębie Żydowo gmina Polanów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wadium wniesione po terminie nie uprawnia do wzięcia udziału w przetargu i zostanie zwrócone na konto wpłacającego.
4. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, okazanie dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport) oraz:
 - a) w przypadku reprezentowania osoby fizycznej – sporządzonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków, natomiast w przypadku udziału w przetargu jednego z nich należy przedłożyć pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - c) w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku osobistego, złożenie dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
 - d) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - e) w przypadku spółek cywilnych – właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie,

aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, aktualnego wyciągu z Bazy Internetowej REGON Głównego Urzędu Statystycznego dotyczącego spółki,

- f) w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, oraz właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie (zgoda organów statutowych do działania w ich mieniu) - w przypadku reprezentacji osoby prawnej, natomiast w przypadku osób prawnych - cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego.
6. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) ustaleny w przetargu jako Nabywcy nieruchomości zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

III. Komisja przetargowa.

- 1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
- 2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

IV. Przetarg

- 1. Przetarg prowadzi przewodniczący komisji lub w wypadku jego nieobecności bądź niemożliwości przeprowadzenia przetargu, jeden z członków komisji powołany niniejszą uchwałą.
- 2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
- 3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
- 4. Przetarg może być odwołany w każdym czasie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie zgłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 7. Po zamknięciu licytacji sporządzony zostanie protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 8. Stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) osoba ustalona w przetargu jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uzasadnienie

W związku z zaplanowanym przetargiem ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 544/25 obręb Żydowo gmina Polanów, wprowadza się regulamin przetargu oraz powołuje komisję przetargową.