

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Czynnosc z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis Nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>Działka nr: 318/9</p> <p>obręb ewidencyjny 0098 Porost jednostka ewidencyjna Bobolice – Obszar Wiejski</p> <p>Księga wieczysta nr KO11/00048681/9</p> <p>Powierzchnia /ha/ 0,02 ha</p>	<p>1. Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata</p> <p>2.1) 400,00 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek VAT</p> <p>2.2) Czynnosc dzierżawny płatny do 15 dnia każdego miesiąca. Czynnosc dzierżawny nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p> <p>2.3) Kwota czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Porost gmina Bobolice. W ewidencji gruntów i budynków teren stanowią grunty rolne R1V. Przedmiotowa nieruchomość stanowi jedyny dojazd do drogi publicznej dla nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 318/5.</p>	<p>1. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 318/9 ob. Porost gm. Bobolice. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/16/98 z dnia 18 grudnia 1998 r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice, zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Bobolicach Nr V/33/11 z dnia 30 marca 2011 r., Nr XXIII/221/12 z dnia 6 grudnia 2012 r., Nr XXXVI/333/14 z dnia 27 marca 2014 r., Nr XI/73/15 z dnia 27 sierpnia 2015 r. oraz Nr XIV/129/16 z dnia 23 marca 2016 r. działka ewidencyjna nr 318/9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M – pozostałe budownictwo mieszkaniowe, mieszkaniowo – usługowe, siedliska rolne.</p> <p>Dla działki nr 318/9 została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p> <p>2. Dojazd i dojście dla nieruchomości sąsiedniej.</p>	<p>Dzierżawa nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie Zarządzenia Starosty nr 39./2022 z dnia 27.10.2022 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Bobolice oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 31.10.2022 do 21.11.2022 r. oraz zamieszczeniu wykazu opublikowano w prasie, oraz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy
- Cena nieruchomości – nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn – nie dotyczy

STAROSTA
Marian Hermanowicz