

UCHWAŁA NR 578/2022
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu
nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Powiatu
Koszalińskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0001 miasta
Polanowa oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego
nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25b oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1899 z późn. zm.), art. 26 ust. 1 i 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526), w związku z § 1 ust. 3 Uchwały nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1251), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, stanowiącą własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczoną działką ewidencyjną nr 5/2 o powierzchni 1,0014 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0001 miasta Polanowa, w rejonie ul. Klonowej, dla której przez Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00055639/2.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, stanowiącą własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczoną działką ewidencyjną nr 6/1 o powierzchni 1,1985 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0001 miasta Polanowa, w rejonie ul. Klonowej, dla której przez Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00082868/4.

§ 3. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1 i § 2 przeznaczone do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, umieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Marian Hermanowicz

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>Obręb ewidencyjny 0001 Polanów</p> <p>Jednostka ewidencyjna Polanów – Miasto</p> <p>Nr działki: 5/2</p> <p>Powierzchnia 1,0014ha</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00055639/2</p>	<p>65 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz.931 z późn. zm.)</p>	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	<p>Nieruchomość położona jest w miejscowości Polanów w rejonie ulicy Klonowej i stanowi niezabudowaną działkę gruntu porośniętą roślinnością trawiastą, w części zadrzewioną samosiejkami. Teren o dużym zróżnicowaniu wysokości – ponad 10 metrów, a kształt zbliżony do równoległoboku. Sieć wodociągowa i energetyczna w bliskim zasięgu (w drodze). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Od strony zachodniej graniczy z działką stanowiącą drogę utwardzoną płytami betonowymi. W najbliższym otoczeniu znajdują się działki zalesione, uprawiane rolniczo a także zabudowane (zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza, użyteczności publicznej). Zgodnie z informacją z rejestru gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi pastwiska trwałe – PsV.</p>	<p>Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr XXIII/119/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, działka ewidencyjna 5/2 oraz 6/1 obręb ewidencyjny 0001 miasta Polanów oznaczone są jako: grunt rolny, projektowany obszar zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej</p> <p>Dla ww. nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Nr /2022 z dnia2022 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0001 miasta Polanowa oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.</p>
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>Obręb ewidencyjny 0001 Polanów,</p> <p>Jednostka ewidencyjna Polanów - Miasto</p> <p>Nr działki 6/1</p> <p>Powierzchnia 1,1985ha</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00082868/4</p>	<p>77 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz.931 z późn. zm.)</p>			<p>Nieruchomość położona jest w miejscowości Polanów w rejonie ulicy Klonowej i stanowi niezabudowaną działkę gruntu porośniętą roślinnością trawiastą, w części zadrzewioną samosiejkami. Teren o dużym zróżnicowaniu wysokości – ponad 10 metrów. Kształt działki nieregularny. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna (we wschodniej części działki). Sieć wodociągowa i energetyczna w bliskim zasięgu (w drodze). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Od strony zachodniej graniczy z działką stanowiącą drogę utwardzoną płytami betonowymi. W najbliższym otoczeniu znajdują się działki zalesione, uprawiane rolniczo a także zabudowane (zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza, użyteczności publicznej). Zgodnie z informacją z rejestru gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi w małej części grunty orne RIIIb oraz pozostałej części pastwiska trwałe PsIV i PsV..</p>	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni. od.....do..... Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm) upływa w dniu.....

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

UZASADNIENIE

Na posiedzeniu w dniu 20.07.2022 r. Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził zgodę na przygotowanie do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0001 w mieście Polanów oznaczonych działkami ewidencyjnymi:

- nr 5/2 o pow. 1.0014 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00055639/2,
- nr 6/1 o pow. 1,1985 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00082868/4.

Przedmiotowe nieruchomości obecnie znajdują się w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Polanowie. Pismem z dnia 13 lipca 2022 roku MOW Polanów poinformował, iż zbycie ww. nieruchomości nie wpłynie na realizację zadań statutowych jednostki.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 5/2 wynosi 62 187,00 zł a wartość nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 6/1 wynosi 74 427,00 zł. Dla działki ewidencyjnej nr 5/2 cena wywoławcza została ustalona w wysokości 65 000,00 zł natomiast dla działki ewidencyjnej nr 6/1 w wysokości 77 000,00 zł. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.