



ZARZĄD POWIATU W KOSZALINIE
NR 6/2022

Koszalin, 18 maja 2022 r.

DECYZJA

w sprawie zmiany decyzji Zarządu Powiatu w Koszalinie nr 9/2021 z dnia 20 października 2021r. o ustanowieniu trwałego zarządu

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz 735 ze zm.), art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r. poz. 528), na wniosek Dyrektora Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Koszalinie, Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Stanisław Hermanowicz

Członkowie:

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

zmienić ostateczną decyzję nr 9/2021 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 20 października 2021r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu, w następujący sposób:

1. Pkt 1. otrzymuje brzmienie: *"Ustanowić trwały zarząd na rzecz Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Koszalinie do części nieruchomości w udziale **68711/152048**, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 126 o powierzchni 0,9588 ha, w obrębie nr 0021 miasta Koszalina, położonej w Koszalinie przy ul. Władysława Andersa 32, zabudowanej budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej 1520,48 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00021346/4**".*

2. Pkt. 2 otrzymuje brzmienie: *„Ustalony w pkt. 1 udział do nieruchomości obejmuje pomieszczenia w budynku o powierzchni użytkowej 504,49 m², powierzchnię 182,62 m² w części wspólnej budynku oraz odpowiadający im udział do gruntu".*

3. Pozostałe punkty decyzji pozostawić bez zmian.

Uzasadnienie

Decyzją nr 9/2021 z dnia 20 października 2021r. Zarząd Powiatu w Koszalinie ustanowił trwały zarząd na rzecz Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Koszalinie do części nieruchomości w udziale 66279/152048, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 126 o powierzchni 0,9588 ha, w obrębie nr 0021 miasta Koszalina, położonej w Koszalinie przy ul. Władysława Andersa 32, zabudowanej budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej 1520,48 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00021346/4.

W decyzji organ wskazał, że ustalony udział do nieruchomości obejmuje pomieszczenia w budynku o powierzchni użytkowej 484,16 m², powierzchnię 178,63 m² w części wspólnej budynku oraz odpowiadający im udział do gruntu.

W związku z zamianą pomieszczeń na parterze budynku pomiędzy jednostkami organizacyjnymi zajmującymi budynek na podstawie trwałego zarządu oraz w związku z wolą jednostek wyłączenia z trwałego zarządu pomieszczenia nr 010 stanowiącego węzeł cieplny, Dyrektor Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, wnioskami z dnia 16 marca 2022r.

i 21 kwietnia 2022r. wystąpił o zmianę ww. decyzji Zarządu Powiatu.

Z uwagi na powyższe nastąpiła zmiana powierzchni zajmowanych w budynku przez jednostki organizacyjne, którym przysługuje prawo trwałego zarządu do nieruchomości, a także wielkość udziału do nieruchomości, przysługującego Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Koszalinie.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Biorąc powyższe pod uwagę, wniosek o zmianę decyzji jest zasadny i należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- **Powiatowa Poradnia**

Psychologiczno-Pedagogiczna w Koszalinie

ul. Andersa 32, 75-620 Koszalin

- **A/a**

Po uprawomocnieniu:

- **Urząd Miejski w Koszalinie**

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

(ewidencja gruntów)

ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin

- **Sąd Rejonowy w Koszalinie**

Wydział Ksiąg Wieczystych

- Wydział Finansowy w/m

Starosta

Marian Hermanowicz