

DECYZJA NR 7/2022
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 18 maja 2022 r.

w sprawie zmiany decyzji Zarządu Powiatu w Koszalinie nr 10/2021
z dnia 20 października 2021r. o ustanowieniu trwałego zarządu

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz 735 ze zm.), art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r. poz. 528), na wniosek Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie, Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Stanisław Hermanowicz

Członkowie:

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

zmienić ostateczną decyzję nr 10/2021 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 20 października 2021r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu w następujący sposób:

1. Pkt 1. otrzymuje brzmienie: *"Ustanowić trwały zarząd na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie do części nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,9588 ha w udziale **82042/152048**, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 126 w obrębie nr 0021 miasta Koszalina, położonej w Koszalinie przy ul. Władysława Andersa 32, zabudowanej budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej 1520,48 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00021346/4**".*

2. Pkt 2. otrzymuje brzmienie: *„Ustalony w pkt 1 udział do nieruchomości obejmuje pomieszczenia w budynku o powierzchni użytkowej 560,20 m², udział o powierzchni 260,22 m² w części wspólnej budynku oraz odpowiadający im udział do gruntu".*

3. Pkt 8. otrzymuje brzmienie: *"Ustalam stawkę procentową opłaty rocznej za trwały zarząd w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości oraz opłatę roczną za trwały zarząd w odniesieniu do udziału w nieruchomości 82042/152048 w wysokości **5 942,39 zł** (słownie zł: pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa 39/100)."*

4. Wysokość opłaty rocznej w kwocie ustalonej w pkt 3 niniejszej decyzji obowiązuje od roku 2022.

5. Pozostałe punkty decyzji pozostawić bez zmian.

Uzasadnienie

Decyzją nr 10/2021 z dnia 20 października 2021r. zarząd Powiatu w Koszalinie ustanowił trwały zarząd na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie do części nieruchomości w udziale 84780/152048, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 126 o powierzchni 0,9588 ha, w obrębie nr 0021 miasta Koszalina, położonej w Koszalinie przy ul. Władysława Andersa 32, zabudowanej budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej 1520,48 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00021346/4.

W decyzji organ wskazał, że ustalony udział do nieruchomości obejmuje pomieszczenia w budynku o powierzchni użytkowej 570,64 m², udział o powierzchni 277,16 m² w części wspólnej budynku oraz odpowiadający im udział do gruntu.

W związku z zamianą pomieszczeń na parterze budynku pomiędzy jednostkami organizacyjnymi zajmującymi budynek na podstawie trwałego zarządu, w związku z wolą jednostek wyłączenia z trwałego zarządu pomieszczenia nr 010 stanowiącego węzeł cieplny oraz wolą jednostki przekazania w trwały zarząd pomieszczenia nr 3.20 o pow. 9,89 m² na poddaszu budynku Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie, wnioskami z dnia 16.03.2022r., 21.04.2022r. oraz 05.05.2022r. wystąpiła o zmianę ww. decyzji Zarządu Powiatu.

Z uwagi na powyższe nastąpiła zmiana powierzchni zajmowanych w budynku przez jednostki organizacyjne, którym przysługuje prawo trwałego zarządu do nieruchomości, a także wielkość udziału do nieruchomości, przysługującego Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie, a także w konsekwencji zmiana wysokości opłaty rocznej za trwały zarząd.

Zgodnie z art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Biorąc powyższe pod uwagę, wniosek o zmianę decyzji jest zasadny i należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem

Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- **Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
w Koszalinie**

ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin

- **A/a**

Po uprawomocnieniu:

- Urząd Miejski w Koszalinie

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

(ewidencja gruntów)

ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin

- Sąd Rejonowy w Koszalinie

Wydział Ksiąg Wieczystych

- Wydział Finansowy w/m

Starosta

Marian Hermanowicz