

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchni	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny 0045 Stare Bielice,</p> <p>Jednostka ewidencyjna gmina Biesiekierz</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00084080/0</p> <p>Nr działki 108/19</p> <p>Powierzchnia 0,1499 ha</p>	<p>250 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)</p>	<p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona jest w obrębie Stare Bielice, ok. 3 km od granic administracyjnych miasta Koszalina oraz ok. 8 km od Biesiekierza, będącego siedzibą Gminy. Działka od południa przylega do drogi krajowej nr 6 Szczecin-Koszalin, od północy działki zabudowane salonami samochodowymi, od zachodu działka drogowa o nawierzchni z kostki betonowej, od wschodu działka niezabudowana, użytkowana jako miejsce ekspozycji samochodów. Po przeciwnej stronie drogi krajowej kompleks salonów samochodowych.</p> <p>Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Dojazd do działki bezpośrednio do pasa drogowego grogi krajowej o nawierzchni bitumicznej. Działka nieogrodzona, częściowo zagospodarowana, porośnięta trawą, w południowej części działki wzdłuż drogi szpaler drzew: dęby i brzozy. Kształt działki regularny, prostokątny, teren płaski. Działka z dostępem do sieci energetycznej i gazowej, sieć wodociągowa przebiega wzdłuż granicy północnej działki.</p> <p>Zgodnie z informacją z Rejestru Gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty orne RIVa</p>	<p>Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz zatwierdzonym uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 24 października 2019 r. nieruchomość oznaczona działką nr 108/19 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem strefa funkcjonalno-przestrzenna „A” – strefa intensywnego rozwoju – wielofunkcyjna; granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji: zabudowa wielofunkcyjna.</p> <p>Dla ww. nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, na podstawie Zarządzenia nr 137/2016 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21.03.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.</p> <p>Zarządzenia nr 19/2019 Starosty Koszalińskiego z dnia 14 maja 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w gminie Biesiekierz.</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie i ZUW w Szczecinie oraz informację opublikowano w prasie na okres 21 dni, tj. od 19.01.2023 do 28.12.2022
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa w dniu 08.01.2023

- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Przyjęty

STAROSTA
Marian Hermanowicz

Strona 1